

# nUE CORE

KHU KHOT STATION

Issued Date 25 February 2023

Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.



Issued Date 25 February 2023

Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.

PROJECT NAME

- NUE CORE KHU KHOT STATION  
นิว คอร์ คุคต สเตชัน

TOTAL UNITS

- 1,206 Units

PARKING SPACE

- 287 CARS

PROJECT AREA

- 11-1-27.2 RAIS

UNIT TYPE

|                |               |       |
|----------------|---------------|-------|
| Studio         | 22.70 – 23.25 | SQ.M. |
| 1 Bedroom      | 26.25 – 27.10 | SQ.M. |
| 1 Bedroom Plus | 34.40 – 34.90 | SQ.M. |
| 2 Bedroom      | 45.75 – 46.45 | SQ.M. |
| Duplex         | 59.30         | SQ.M. |

SECURITY SYSTEM

- 24-HOUR CCTV MONITORING
- 24-HOUR SECURITY OFFICER
- KEY CARD ACCESS CONTROL

BUILDING TYPE

- Low Rise Condominium 6 Buildings
- 8-Storey 6 Buildings

Issued Date 25 February 2023

Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.

โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คุคต สเตชัน : เจ้าของโครงการและดำเนินการโดย บริษัท คุคต สเตชัน ออโต้เมชัน จำกัด (ต่อไปนี้จะย่นย่อว่า "บริษัทฯ") สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ 1035 อาคารโมเดิร์น ดอนเพนซินด์ พวงอุบลพูนี ทรัพย์วัน กรุงเทพมหานคร 10330 ทุนจดทะเบียนและชำระเต็มแล้ว 300 ล้านบาท กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม : นายอรรถกฤษณ์ เวลภิโกภพ นายอรรถ ชัยดิโกภพ นางสาวกัญญา ศุภะวานัน และนายสุรยุทธ กวีกุลวัฒน์ ที่ตั้งโครงการ: โฉนดที่ดินเลขที่ 200918 ตำบลคุคต อำเภอสาธุการ จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่โครงการรวมประมาณ 11-1-27.2 ไร่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 6 อาคาร จำนวน 1,206 ยูนิต ปัจจุบันที่ดินมีการผูกพันและโครงการได้รับการสนับสนุนจากสถาบันการเงิน โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว และอยู่ระหว่างการยื่นขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลบางส่วน โครงการอยู่ระหว่างขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างได้ประมาณเดือน กรกฎาคม 2566 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณ เดือนธันวาคม 2567 และจะดำเนินการจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินให้ครบถ้วนตามข้อกำหนดของสัญญาจะซื้อจะขายชุด และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เงินกองทุน และภาษีอากรตามอัตราที่เจ้าของโครงการ และ/หรือตามที่กำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงข้อมูลต่างๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ภาพประกอบเป็นภาพจำลองโครงการเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

## NUE CORE

KHU KHOT STATION

## FACILITIES & AMENITIES LIST

# 3 ZONES



Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.

## WITH

### THE CORE PAVILLION

- THE CORE FITNESS
- OUTDOOR CARDIO
- WELCOME LOUNGE
- CO-WORKING AREA

### SERVICES \*every buildings

- LOBBY
- DELIVERY STATION
- MAILBOX
- LAUNDRY

### THE CORE FOREST

- WORK FROM GARDEN
- JOGGING TRACK
- THE CORE PARK

### THE CORE LAGOON

- LEISURE POOL
- KIDS POOL
- LAP POOL
- SUNKEN POD
- SUNKEN PATHWAY
- SCENERY POOL BAR

### THE CORE TERRAIN

- RECREATION ZONE
- BOARD GAME
- STREET FIT
- TERRAIN COURT
- OUTDOOR CINEMA
- PLEARN ZONE

Issued Date 25 February 2023

Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.



Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.

Issued Date 25 February 2023

Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.



Issued Date 25 February 2023

Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.



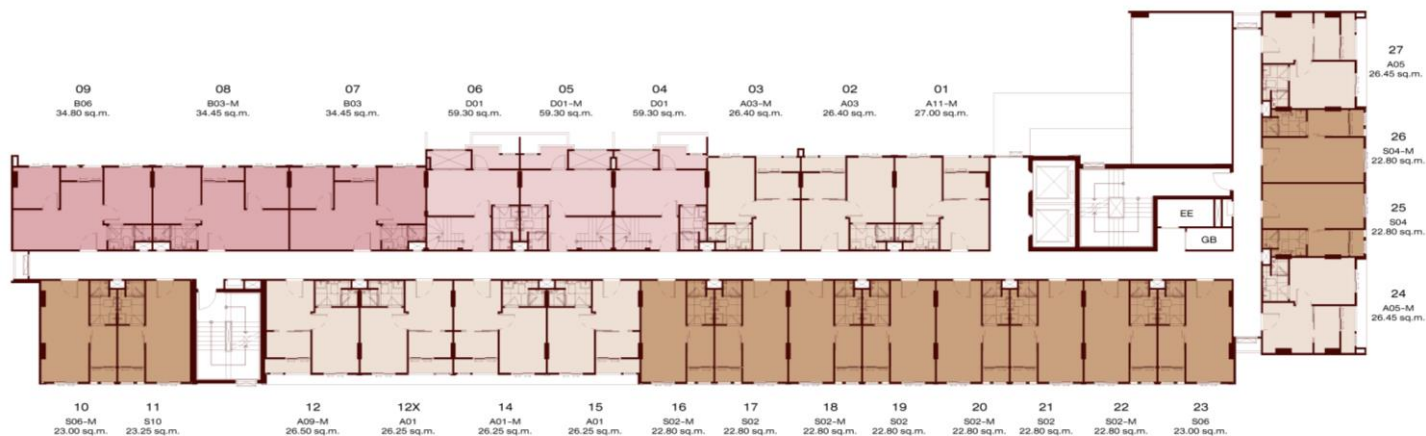
Building : A

Floor : 1<sup>st</sup>



Building : A

Floor : 2<sup>nd</sup>

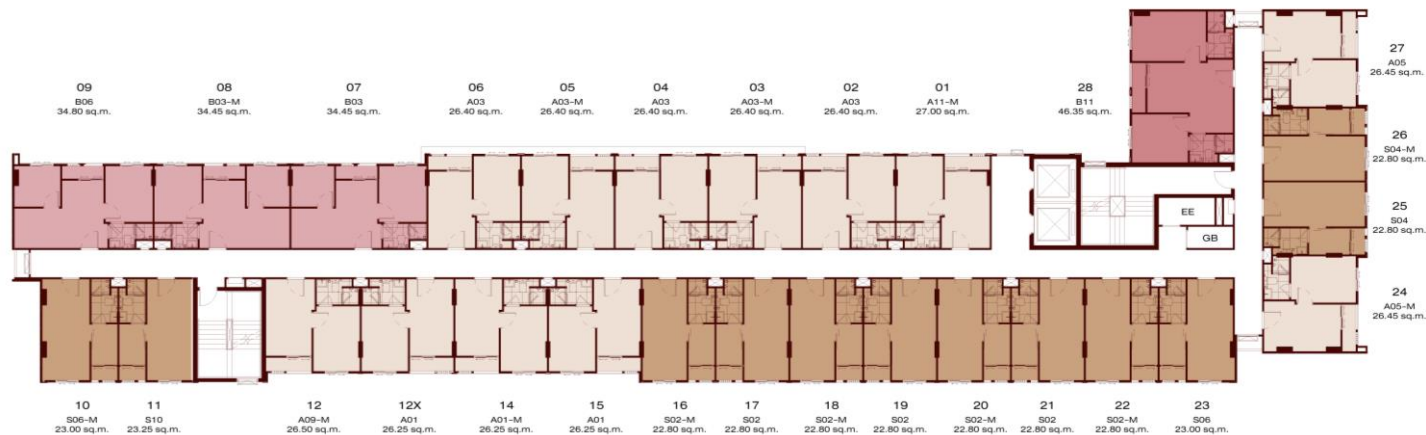


Issued Date 25 February 2023

Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.

Building : A

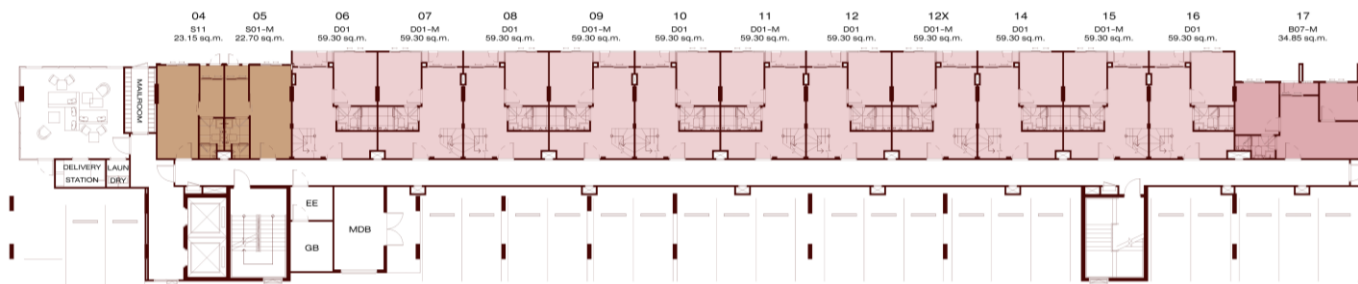
Floor : 3<sup>rd</sup>-8<sup>th</sup>



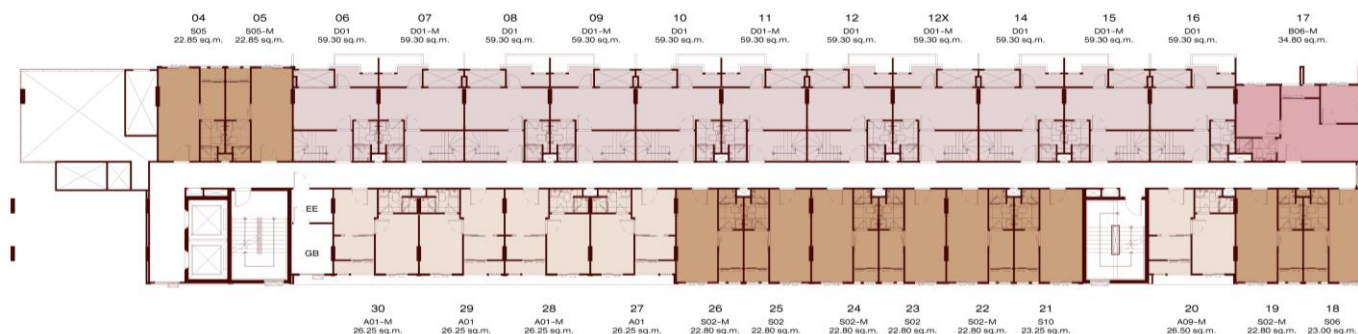
Issued Date 25 February 2023

Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.

Floor : 1<sup>st</sup>



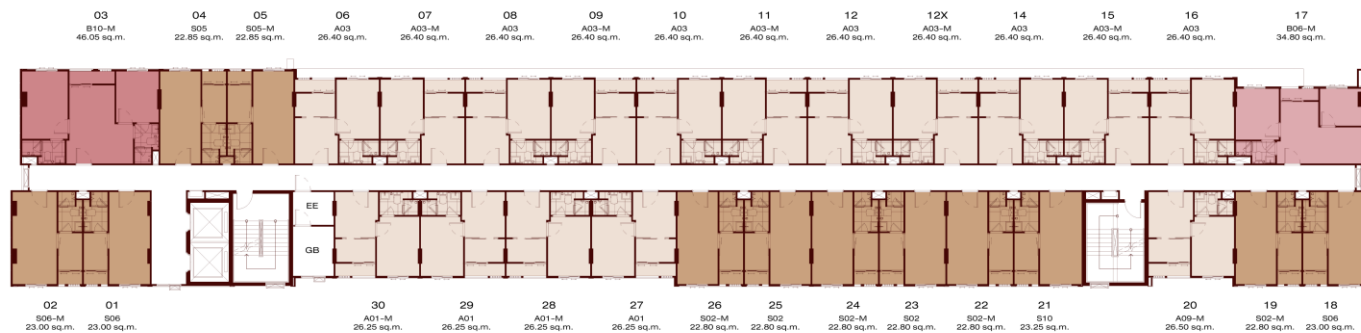
Floor : 2<sup>nd</sup>



Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.

Building : B

Floor : 3<sup>rd</sup>-8<sup>th</sup>

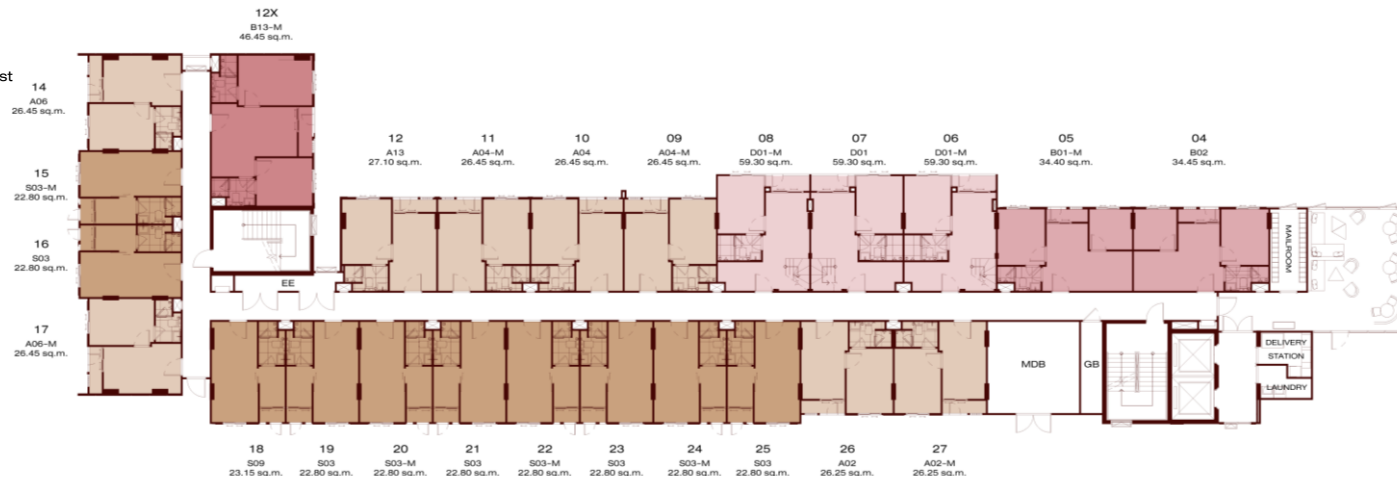


Issued Date 25 February 2023

Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.

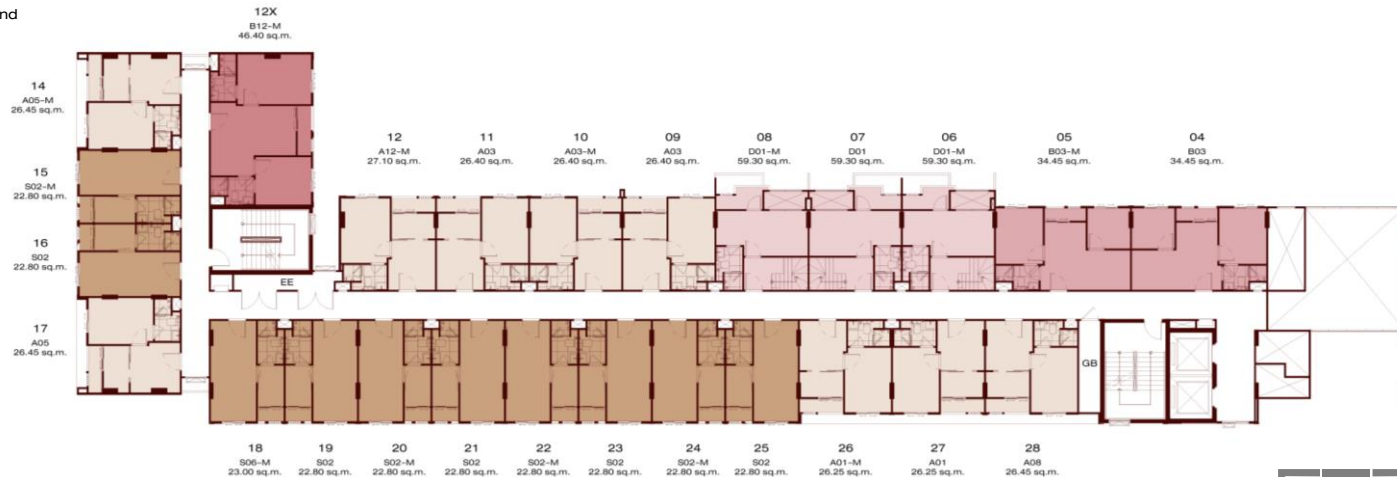
Building : C

Floor : 1<sup>st</sup>



Building : C

Floor : 2<sup>nd</sup>



Building : C

Floor : 3<sup>rd</sup>-8<sup>th</sup>

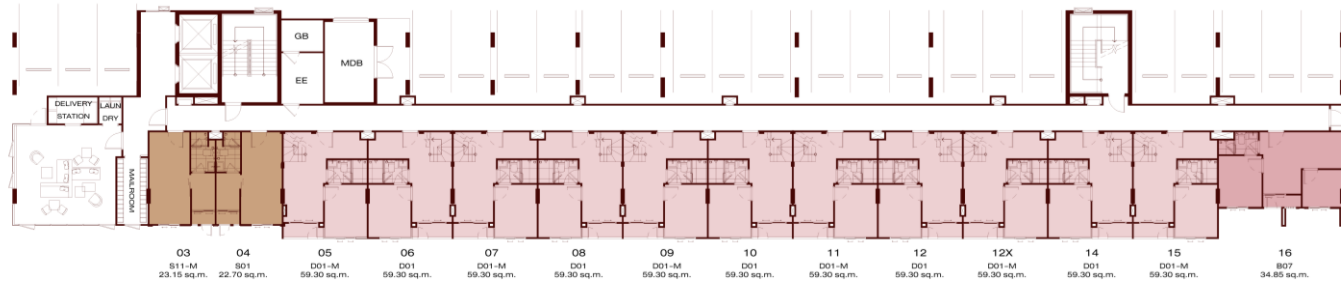


Issued Date 25 February 2023

Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.

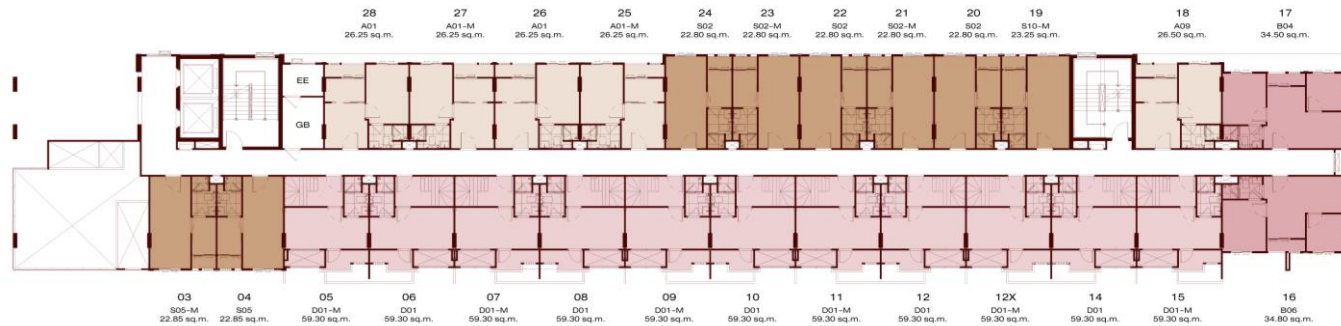
Building : E

Floor : 1<sup>st</sup>



Building : E

Floor : 2<sup>nd</sup>

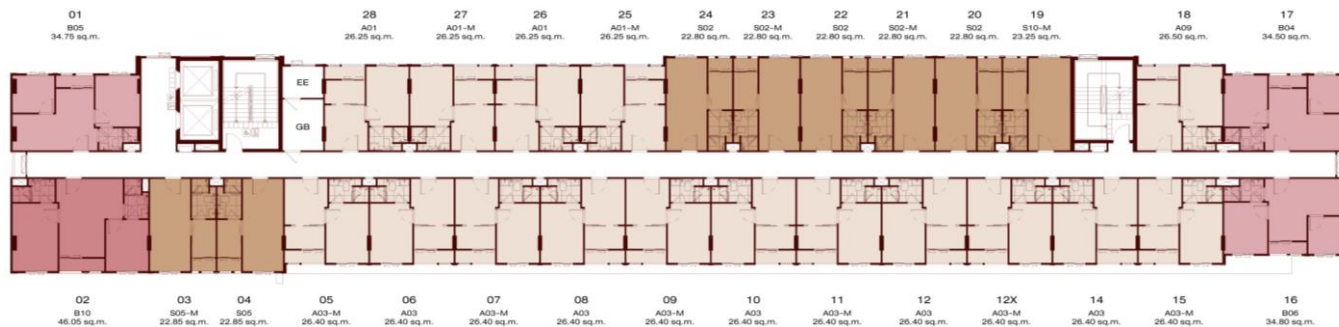


Issued Date 25 February 2023

Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.

Building : E

Floor : 3<sup>rd</sup>-8<sup>th</sup>



Issued Date 25 February 2023

Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.

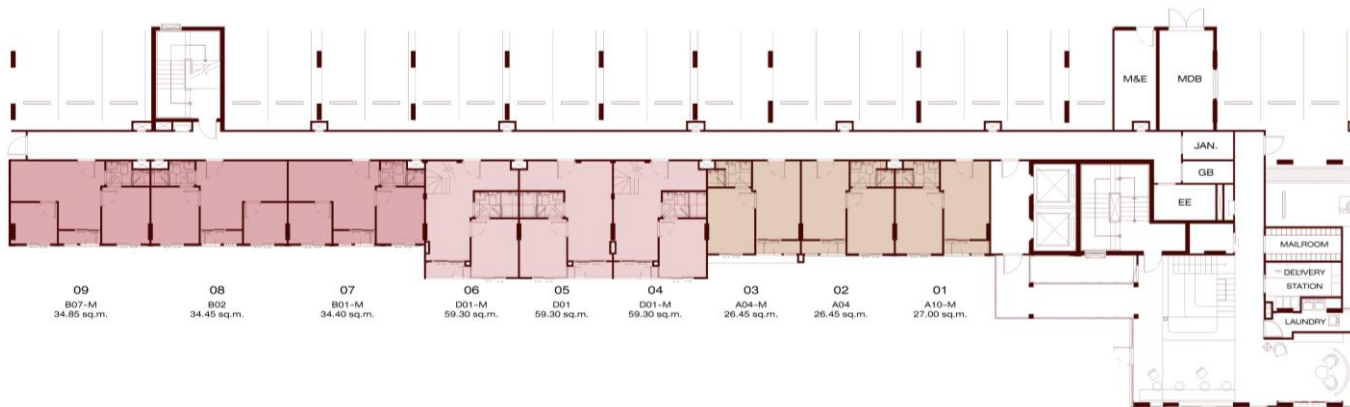
# nUE CORE

KHU KHOT STATION

BUILDING F

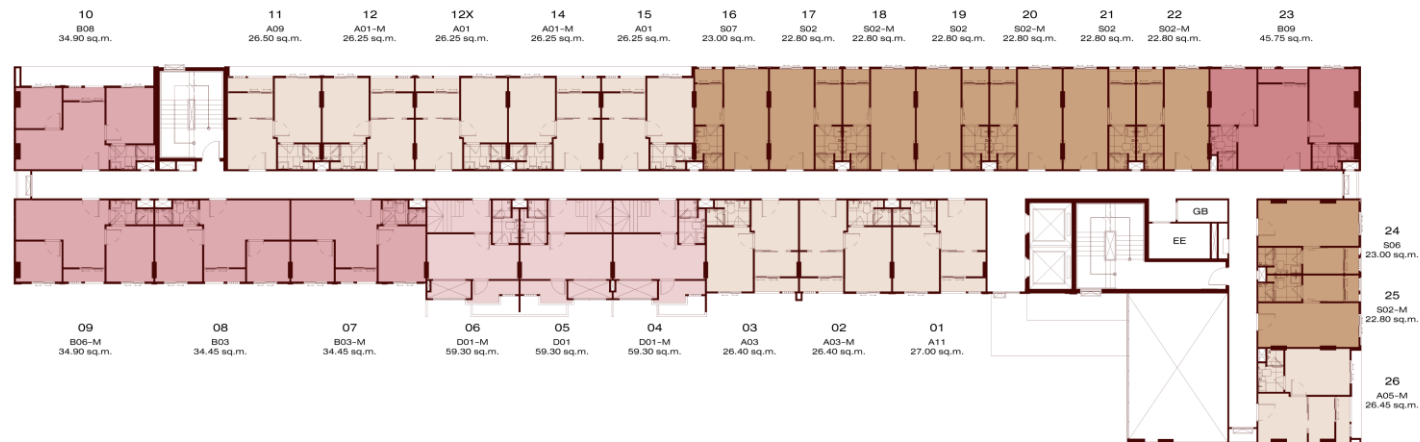
Building : F

Floor : 1<sup>st</sup>



Building : F

Floor : 2<sup>nd</sup>

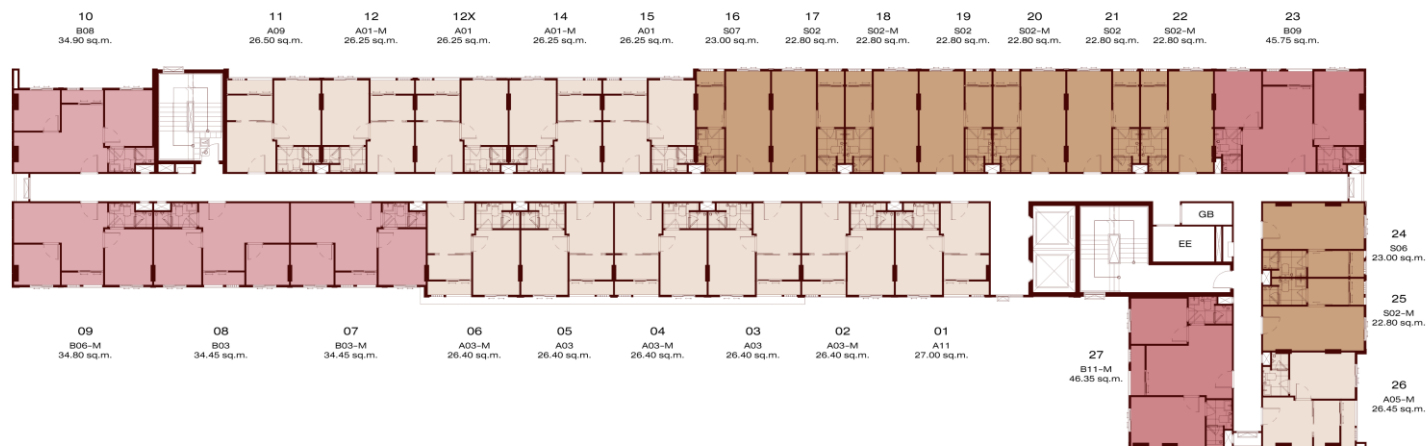


Issued Date 25 February 2023

Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.

Building : F

Floor : 3<sup>rd</sup>-8<sup>th</sup>



Issued Date 25 February 2023

Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.



Issued Date 25 February 2023

Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.



Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.

Issued Date 25 February 2023

Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.



22.70 – 23.25 SQ.M.

**STUDIO**



26.25 – 27.10 SQ.M.

**1 BEDROOM**



34.40 – 34.90 SQ.M.

**1 BEDROOM PLUS**

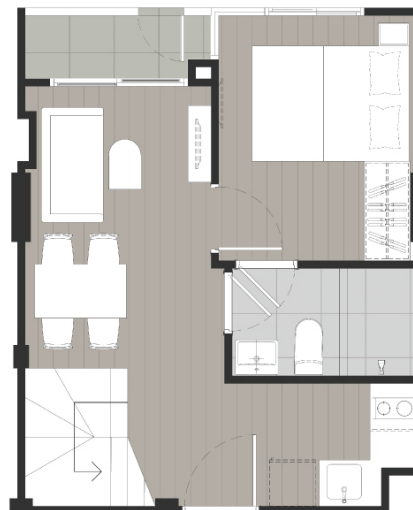
Issued Date 25 February 2023

Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.

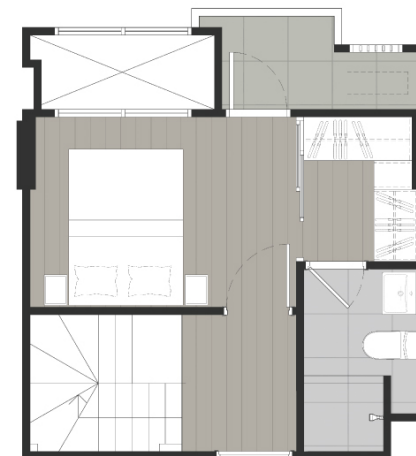


45.75 – 46.45 SQ.M.

**2 BEDROOM**



Lower Floor



Upper Floor

59.30 SQ.M.

**DUPLEX**

Issued Date 25 February 2023

Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.



Issued Date 25 February 2023

Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.

