

**พลิกโฉมอสังหาฯ ย่านพระราม 9 “นิว ดิสทริค อาร์ 9” คอนโดติดห้าง สร้างเสร็จพร้อมอยู่
ความสำเร็จบทใหม่จาก “พราว” และ “โนเบิล” ปิดยอดขายกว่า 98%
ราคาโต 30% สะท้อนดีมานด์ New CBD โตต่อเนื่อง**

ท่ามกลางการแข่งขันที่ดุเดือดในตลาดคอนโดมิเนียม ท่าเล “พระราม 9” ยังคงตอกย้ำบทบาทความเป็น New CBD ของกรุงเทพฯ ได้อย่างแข็งแกร่ง และโครงการ นิว ดิสทริค อาร์ 9 (NUE DISTRICT R9) คือหนึ่งในบทพิสูจน์ความสำเร็จที่ชัดเจนที่สุดในรอบ 3 ปี ด้วยทำเลติดห้างฯ เซ็นทรัล พระราม 9 และห่างจาก MRT เพียง 180 เมตร ส่งผลให้โครงการนี้กลายเป็น Top Performer ที่สามารถปิดยอดขายได้กว่า 98% พร้อมการเติบโตของราคาที่มีมูลค่าเพิ่มขึ้นถึง 30% นับตั้งแต่วันเปิดพรีเซลในปี 2565

ล่าสุด บริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด โดย บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ และ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้บริหารโครงการ ประกาศความสำเร็จของโครงการ นิว ดิสทริค อาร์ 9 (NUE DISTRICT R9) คอนโดติดห้างใจกลางพระราม 9 สร้างเสร็จพร้อมอยู่ มูลค่าโครงการกว่า 6,663 ล้านบาท พร้อมส่งมอบที่อยู่อาศัยตอบโจทย์การใช้ชีวิตคนเมือง

นายพสุ ลิขิตพัลลภ กรรมการบริหาร บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ “PROUD” กล่าวว่า “นิว ดิสทริค อาร์ 9 ถือเป็นบทพิสูจน์ของศักยภาพแบรนด์ NUE และการเติบโตของย่านพระราม 9 ในฐานะ NEW CBD ที่มีความพร้อมทั้งด้านโครงสร้างพื้นฐาน สิ่งอำนวยความสะดวก และความต้องการจากทั้งผู้ซื้อชาวไทยและต่างชาติ เปิดตัวด้วยคอนเซ็ปต์คอนโดติดห้างใจกลางพระราม 9 ที่เป็นมากกว่าที่อยู่อาศัยแต่เป็นการพัฒนาที่ตอบโจทย์การใช้ชีวิตเป็นศูนย์กลางของไลฟ์สไตล์ยุคใหม่ และผลลัพธ์ด้านยอดขายรวมถึงการเพิ่มขึ้นของมูลค่าโครงการ สะท้อนถึงความแม่นยำในการวางกลยุทธ์ ตั้งแต่การเลือกทำเล การออกแบบพื้นที่ ไปจนถึงการพัฒนาส่วนกลางให้สอดคล้องกับไลฟ์สไตล์คนเมือง ความสำเร็จของโครงการนี้ สะท้อนถึงวิสัยทัศน์ของ PROUD ที่มองเห็นศักยภาพของทำเลพระราม 9 และความต้องการของตลาดได้อย่างเฉียบคม เรามั่นใจว่าโครงการนี้จะเป็นอย่างหนึ่งบทพิสูจน์ของการลงทุนที่ประสบความสำเร็จ และเป็นภาพสะท้อนของแนวคิด ‘ALL IS WELL เพื่อชีวิตที่ดีที่ยั่งยืน’ ที่ PROUD ยึดมั่น ในการพัฒนาโครงการระดับ Luxury – Ultra Luxury ที่มอบคุณภาพชีวิตที่ครบถ้วนให้กับผู้อยู่อาศัยอย่างแท้จริง”

ด้าน นายรัชชัย บุศราพันธ์ รองประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหารร่วม บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ NOBLE เสริมว่า “ทำเลพระราม 9 – รัชดา ถือเป็นหนึ่งในทำเลสำคัญของโนเบิล ที่เราได้สั่งสมความเชี่ยวชาญมาอย่างยาวนาน ความสำเร็จของ 5 โครงการล่าสุดที่เราพัฒนาขึ้น ได้แก่ โนเบิล ริวอลฟ์ รัชดา, โนเบิล ริวอลฟ์ รัชดา 2, นิว ดิสทริค อาร์ 9, นิว โนเบิล รัชดา-ลาดพร้าว รวมถึงโครงการพรีเซลล์ล่าสุดอย่าง นิว เอปิค โอศก พระราม 9 เป็นข้อพิสูจน์ที่ชัดเจนว่าโครงการของเราได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีทั้งด้านยอดขายและการเติบโตของมูลค่าจากการถือครองที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการ นิว ดิสทริค อาร์ 9 ที่เปิดขายรอบพรีเซลในปี 2565 ด้วยราคา

เริ่มต้นเฉลี่ยเพียง 130,000 บาทต่อตารางเมตร และในปัจจุบันราคาปรับเพิ่มขึ้นเฉลี่ยอยู่ที่ 170,000 บาทต่อตารางเมตร หรือเติบโตเพิ่มขึ้น 30% โดยปัจจุบันมียอดขายกว่า 6,496 ล้านบาท หรือกว่า 98% ความสำเร็จนี้ไม่ได้เป็นเพียงการตอกย้ำสถานะความเป็นผู้นำตลาดของเราเท่านั้น แต่ยังแสดงให้เห็นว่าโนเบิลสามารถเข้าถึงและตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ของลูกค้าอย่างชัดเจน”

นิว ดิสทริค อาร์ 9 (NUE DISTRICT R9) เป็นคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จพร้อมอยู่ บนตึก High-Rise จำนวน 1 ตึก 2 ทาวเวอร์ สูง 33 ชั้น และ 41 ชั้น รวม 1,442 ยูนิต บนที่ดินกว่า 6 ไร่ โครงการห่างจาก MRT พระราม 9 เพียง 180 เมตร และติดกับเซ็นทรัล พระราม 9 พร้อมพื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่ 8 ไร่ หรือกว่า 12,800 ตารางเมตร ภายใต้คอนเซ็ปต์ DYNAMIC URBAN FACILITIES ที่ออกแบบมาเพื่อการใช้งานจริง มีกิจกรรมครบครัน เหมาะกับทุกไลฟ์สไตล์และทุกเจนเนอเรชัน รองรับทุกรูปแบบการใช้ชีวิตในเมือง พร้อมมอบประสบการณ์เหนือระดับด้วยพื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่ 8 ไร่ 8 โชน รวมกว่า 50 ฟังก์ชัน ไม่ว่าจะเป็น Rising Pool, Twilight Pool, Surf Studio, Sky Fitness, Photography Studio, Private Spa, Co-Kitchen, Art Hub และอีกมากมาย รวมถึงพื้นที่ Open space ขนาดใหญ่กว่า 5,700 ตารางเมตร

ไฮไลท์ของโครงการคือแปลนห้องแบบหน้ากว้างทุกยูนิตซึ่งเป็นรูปแบบห้องที่ได้รับความนิยมเป็นอย่างมาก เป็นอีกหนึ่งจุดเด่นของโครงการ NUE ที่เน้นการออกแบบพื้นที่และฟังก์ชันให้เป็นสัดส่วนสามารถอยู่อาศัยได้จริง รองรับทั้งการอยู่อาศัยคนเดียว หรือคู่รัก ไปจนถึงครอบครัว โดยทุกยูนิตตกแต่งด้วยเฟอร์นิเจอร์ครบชุดพร้อมเข้าอยู่ เริ่มตั้งแต่ห้องแบบ 1 Bedroom ขนาด 26 และ 30.20 ตารางเมตร ที่จัดสรรฟังก์ชันครบทั้งมุมพักผ่อน มุมทานอาหาร และครัวแยกเป็นสัดส่วนเหมาะกับคนเมืองที่ต้องการความเป็นส่วนตัว และยังมีห้อง 1 Bedroom Plus ขนาด 34.80 ตารางเมตร ที่เพิ่มพื้นที่มากขึ้นเพื่อการใช้งานที่หลากหลาย ไม่ว่าจะเป็นห้องทำงาน มุมอ่านหนังสือ หรือเปลี่ยนเป็นห้องนอนเล็กสำหรับแขกที่สามารถตอบโจทย์ความต้องการของคนรุ่นใหม่ได้อย่างลงตัว นอกจากนี้ยังมีห้องแบบ 2 Bedroom ขนาด 40.50 ตารางเมตร ที่ถูกออกแบบให้เหมาะสำหรับการอยู่อาศัยร่วมกันของคู่รักหรือครอบครัวเริ่มต้น ด้วยการแยกสัดส่วนห้องนอนชัดเจนและพื้นที่ใช้สอยที่ลงตัว ปิดท้ายด้วยห้องแบบ 2 Bedroom ขนาด 46 ตารางเมตร ที่ให้ความเป็นส่วนตัวสูงสุด เหมาะกับเพื่อนร่วมห้องหรือผู้ที่ต้องการการใช้ชีวิตอิสระในพื้นที่เดียวกัน

ทำเลพระราม 9 กำลังเติบโตอย่างก้าวกระโดดในฐานะ New CBD ของกรุงเทพฯ นับเป็น International Hub ทั้งในภาคธุรกิจและการท่องเที่ยว สิ่งอำนวยความสะดวกรายล้อม รวมทั้งการพัฒนาในอนาคตโดยมีโครงการแลนด์มาร์กสำคัญอย่างอาณาจักรใหม่ของเซ็นทรัล พระราม 9 ที่เตรียมขยายพื้นที่ครั้งใหญ่ ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จในปี 2570 ยิ่งตอกย้ำศักยภาพในการเป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจ อีกทั้งยังได้เปรียบด้านโครงข่ายคมนาคมที่ครอบคลุม ไม่ว่าจะเป็น MRT สายสีน้ำเงินและรถไฟฟ้าสายสีส้มที่จะเป็นสถานี interchange แห่งใหม่ เชื่อมต่อการเดินทางได้ครบทุกรูปแบบ ทำให้พระราม 9 เป็นทำเลที่มีดีมานด์การอยู่อาศัยสูง จากทั้งคนทำงานชาวไทยและชาวต่างชาติที่ต้องการที่พักอาศัยใกล้แหล่งที่ทำงานใจกลางเมือง อีกทั้งโอกาสในการลงทุนที่ให้ผลตอบแทนระยะยาวอย่างยั่งยืน ด้วยศักยภาพการเติบโตทั้งด้านมูลค่าทรัพย์สินและรายได้จากการปล่อยเช่า โดยค่าเช่าเฉลี่ยในย่านพระราม 9 อยู่ที่ 700 บาทต่อตารางเมตร ขณะที่อัตราผลตอบแทนของโครงการเฉลี่ย 6-7% ต่อปี เหมาะสำหรับทั้งนักลงทุนและผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยที่มองหาความคุ้มค่า



noble

สำหรับลูกบ้าน นิว ดิสทริค อาร์ 9 จะได้รับสิทธิพิเศษจากการเป็นส่วนหนึ่งของครอบครัว Noble และสิทธิประโยชน์จาก Proud Privilege ผ่าน Proud Living Platform ที่มอบประสบการณ์การอยู่อาศัยเฉพาะผู้อยู่อาศัยอย่างแท้จริง โดยมีไฮไลต์อยู่ที่ บริการด้านสุขภาพและกิจกรรม ที่ออกแบบมาเพื่อส่งเสริมการใช้ชีวิตอย่างสมดุลและครบครันในทุกมิติของความเป็นอยู่ ขณะเดียวกันลูกบ้าน Noble จะได้รับการดูแลแบบครบวงจร ตั้งแต่ Living Solution บริการ Home Service, Repair, Sell & Rent ไปจนถึงการฝากขายและปล่อยเช่า พร้อมสิทธิพิเศษในแบบ Urbanist และกิจกรรมสำหรับชาว Nobler ที่ช่วยเติมเต็มทุกขั้นตอนของการใช้ชีวิตในเมืองให้กลายเป็นประสบการณ์สุดพิเศษ

นิว ดิสทริค อาร์ 9 (NUE DISTRICT R9) ราคาเริ่มต้น 3.89 ล้าน* พิเศษโปรโมชั่น จอง 999 บาท พร้อมเข้าอยู่สามารถเข้าชมและลงทะเบียนวันนี้ที่สำนักงานขายโครงการ รายละเอียดเพิ่มเติม โทร. 02-251 9955 หรือ ADD LINE: @NobleDev หรือ www.noblehome.com

เงื่อนไขและข้อกำหนด :

- โบนัสสำหรับคนไทยและชาวต่างชาติที่มีใบอนุญาตทำงานในประเทศไทยเท่านั้น
- เงื่อนไขเป็นไปตามที่โนเบิลฯ กำหนด และโนเบิลฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ

ฝ่ายการตลาดและประชาสัมพันธ์ บริษัทโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โทร. 02-251 9955 Email: PR@noblehome.com