

**โนเบิล พลิกโฉม แยกพระราม 9 เปิดตัวอีกโครงการ “NUE EPIC ASOK-RAMA 9”**  
**มูลค่าโครงการกว่า 12,500 ล้านบาท เปิดจอง PRE-SALES ครั้งแรก 17 พ.ย.นี้**  
**ราคาเริ่ม 2.59 ล้านบาท\* 99,900 บาท /ตร.ม.\***



โนเบิลเฝ้าระวังการอสังหาฯ เปิดตัวคอนโดใหม่ “NUE EPIC ASOK – RAMA 9 (นิว เอปิค อโศก-พระราม 9)” มูลค่าโครงการกว่า 12,500 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นหนึ่งในโครงการที่เปิดด้วยมูลค่าสูงที่สุดในปี 2567 บนพื้นที่โครงการทั้งหมดกว่า 15 ไร่ ใจกลางพระราม 9 มุ่งเป็น HUB ที่อยู่อาศัยตอบโจทย์การใช้ชีวิตคนเมืองบนทำเลศักยภาพใกล้ MRT พระราม 9 พร้อมอาคาร Pet Friendly โดยเฉพาะอีก 1 อาคาร จัดเต็มด้วยพื้นที่สีเขียวและสวนกลางภายในโครงการกว่า 11 ไร่ ใหญ่ที่สุดในโซน CBD\* เริ่ม 2.59 ล้านบาท\* ราคาต่อตารางเมตร เริ่มต้น 99,900 บาท\* เปิดให้ลงทะเบียนรับสิทธิ์จองพร้อมชมห้องตัวอย่างแล้ววันนี้ ก่อนเปิดจองครั้งแรกวันที่ 17 พฤศจิกายน 2567 ณ โรงแรม อวานี รัชดา กรุงเทพฯ คาดยอดขาย (Pre-sales) ทะลุเป้าเกิน 50% ของโครงการ

คุณธีรพล วรนิธิพงศ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสายงานพัฒนาธุรกิจ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ noble กล่าวว่า “โนเบิลเป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีความเชี่ยวชาญและรู้จักทำเลพระราม 9 – รัชดาเป็นอย่างดี เห็นได้จาก 4 โครงการที่ผ่านมา ได้แก่ โนเบิล ริเวอร์ฟ รัชดา, โนเบิล ริเวอร์ฟ รัชดา 2, นิว โนเบิล รัชดา-ลาดพร้าว และ นิว ดิสทริค อาร์ 9 รวมมูลค่าโครงการทั้งหมด 14,564 ล้านบาท จำนวนกว่า 3,527 ยูนิต ทุกโครงการประสบความสำเร็จด้าน

ยอดขาย และมูลค่าจากการถือครองที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องตลอดหลายปีที่ผ่านมา สะท้อนให้เห็นว่าโนเบิลมีความเข้าใจในไลฟ์สไตล์และมองเห็นความต้องการของลูกค้าอย่างชัดเจน มั่นใจว่าการเปิดตัวโครงการ NUE EPIC ASOK – RAMA 9 ซึ่งเป็นโครงการที่ 5 ของโนเบิลในทำเลนี้ จะเป็นอีกหนึ่งโครงการที่ประสบความสำเร็จและรองรับความต้องการอยู่อาศัยในย่านนี้ได้เป็นอย่างดี ภายใต้แนวคิด **‘EPIC HAPPINESS AWAITS’** ให้ NUE EPIC ASOK – RAMA 9 เป็นศูนย์กลางความสูงรูปแบบใหม่ ที่ตอบสนองทุกมิติของไลฟ์สไตล์คนเมืองอย่างแท้จริงด้วยพื้นที่สีเขียวและส่วนกลางภายในโครงการที่จัดเต็มกว่า 11 ไร่\* ซึ่งถือว่าเป็นโครงการที่มีพื้นที่สีเขียวและส่วนกลางขนาดใหญ่ที่สุดในโซน CBD อีกทั้งยังคงจุดเด่นของโครงการ NUE ด้วยแปลนห้องแบบหน้ากว้างทุกยูนิต ซึ่งเป็นรูปแบบห้องที่ได้รับความนิยมเป็นอย่างมาก เน้นการออกแบบฟังก์ชันที่เป็นสัดส่วน อยู่อาศัยได้จริง ตอบโจทย์กลุ่มลูกค้าที่หลากหลายทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติซึ่งเป็นติมาณต์หลักในย่านนี้



อีกหนึ่งไฮไลท์ของโครงการ คือ การออกแบบแปลนห้องรูปแบบใหม่ ใหญ่ที่สุดใน Segment NUE ด้วยขนาด 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ เริ่มต้น 83.00 – 100.80 ตารางเมตร เน้นพื้นที่ใช้สอยที่กว้างขวางขึ้นกว่าเดิม รองรับกลุ่มลูกค้าที่ต้องการพื้นที่อยู่อาศัยแบบครอบครัว อีกทั้งยังเน้นเจาะกลุ่ม Pet Parent ที่กำลังเติบโตอย่างรวดเร็ว ซึ่งยังไม่มีคอนโดมิเนียมที่รองรับไลฟ์สไตล์นี้ชัดเจนในย่านพระราม 9 โครงการนี้จึงออกแบบให้มี 1 อาคาร จากจำนวน 4 อาคารของโครงการ เป็นอาคาร Pet Friendly พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับสัตว์เลี้ยง ที่นับเป็นหนึ่งในจุดเด่นของโครงการสำหรับผู้สนใจสามารถเยี่ยมชมห้องตัวอย่างได้แล้ววันนี้ที่สำนักงานขาย และจะเปิดจองครั้งแรกพร้อมกันในวันที่ 17 พฤศจิกายน 2567 นี้”





**โครงการ NUE EPIC ASOK – RAMA 9** ตั้งอยู่บนถนนอโศก-ดินแดง ใกล้ MRT พระราม 9 ห่างจากแยกพระราม 9 และศูนย์การค้าเซ็นทรัลพระราม 9 เพียง 550 เมตร เป็นคอนโดมิเนียม High Rise จำนวน 4 อาคาร รวมทั้งโครงการจำนวน 3,107 ยูนิต และพื้นที่ Commercial อีกจำนวน 9 ร้านค้า บนพื้นที่รวมกว่า 15 ไร่ ภายในโครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวและส่วนกลางในทุกอาคารรวมกว่า 22 ฟังก์ชัน ตอบโจทย์การใช้ชีวิตทุกไลฟ์สไตล์ ไม่ว่าจะเป็นสระว่ายน้ำวิวพาโนรามา ขนาดใหญ่ถึง 3 สระ ยาวสูงสุด 50 เมตร, Sky Lounge & Bar วิวเส้นขอบฟ้า ใจกลางเมือง , Co-Working Space ในบรรยากาศสุด Creative และยังมี Entertainment Room, Dance Studio, Golf Simulation และส่วนกลางสำหรับสัตว์เลี้ยงโดยเฉพาะ เช่น Pet Pool, Pet Park และ Pet Salon พร้อมอีกจุดเด่น คือ พื้นที่สีเขียวที่ครอบคลุมทั้งโครงการกว่า 13,000 ตารางเมตร\* ให้คุณได้เป็นเจ้าของปอดใจกลางพระราม 9 ซึ่งออกแบบภายใต้คอนเซปต์ **“Terrainscape”** ที่ผสมผสานและเชื่อมโยงสวนสีเขียวในแต่ละอาคารเข้าด้วยกัน แม้ตัวอาคารจะถูกล้อมรอบด้วยเมืองแต่ที่นี่ก็จะเป็นเหมือน Oasis ให้คุณพักผ่อนได้พักผ่อน ท่ามกลางธรรมชาติและบรรยากาศที่ผ่อนคลาย





ภายในห้องพักถูกออกแบบให้คำนึงถึงการใช้พื้นที่จริงภายในห้อง การแบ่งพื้นที่และฟังก์ชันให้เป็นสัดส่วน **ให้ความโปร่งโล่งสบายด้วยแปลนห้องแบบหน้ากว้างในทุกยูนิต** โดยมีห้องพักหลากหลายขนาด หลายสไตล์ เพื่อตอบสนองความต้องการทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะอยู่อาศัยแบบคottageหรือแบบครอบครัว เริ่มด้วยรูปแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 26 - 30.50 ตารางเมตร และประเภท 1 ห้องนอน พลัส (1 Bedroom Plus) เริ่มต้นที่ขนาด 35.50 - 40.00 ตารางเมตร ขนาด 2 ห้องนอนเริ่มต้น 45.50 ตารางเมตร และ 2 ห้องนอน พลัส (2 Bedroom Plus) ขนาด 76 ตารางเมตร นอกจากนี้ โครงการยังมียูนิตประเภท 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ขนาดเริ่มต้นที่ 70.20 ตร.ม. และยูนิตเลยเอาใหม่ 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ จัดเต็มได้ทุกฟังก์ชัน เน้นพื้นที่ใช้สอยที่กว้างกว่าด้วยขนาดเริ่มต้น 83.00 ไปจนถึง 100.80 ตร.ม.





“ภาพรวมของพระราม 9 ในวันนี้ ถือเป็นอีกหนึ่งศูนย์กลางธุรกิจหลักของกรุงเทพฯ เป็น International Office Hub และเป็น Destination หลักของนักท่องเที่ยว รวมทั้งยังเป็นทำเลที่อยู่ในแผนพัฒนาโครงการเมกะโปรเจกต์และสาธารณูปโภคอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะการให้บริการของรถไฟฟ้าสายสีส้มในอนาคตอันใกล้ ที่จะส่งผลให้มีผู้คนมากขึ้นที่อาศัยและพื้นที่เชิงพาณิชย์เพิ่มขึ้น ที่นี้จึงเป็นจุดหมายหลักของนักลงทุนทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ เห็นได้จากอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ย่านพระราม 9 ซึ่งภาพรวมอยู่ที่ประมาณ 5 % สำหรับ NUE EPIC ASOK – RAMA 9 เอง ด้วยราคาต่อตารางเมตรเพียง 99,900 บาท\* คาดว่าผลตอบแทนน่าจะไปได้ถึง 7-8% ถือว่าเป็นโอกาสที่ดีสำหรับสำหรับนักลงทุน เชื่อมั่นว่าโครงการจะได้รับการตอบรับที่ดีมาก โดยตั้งเป้าหมายยอดขายไว้เกิน 50% สำหรับการขายรอบ Pre-Sales ในครั้งนี้ ” **คุณธีรพล กล่าวปิดท้ายเพิ่มเติม**

**NUE EPIC ASOK-RAMA 9** (นิว เอปิค อัสคอก-พระราม9) ราคาเริ่มต้น 2.59 ล้าน\* 99,900 บาท/ตรม.\*เปิดจองครั้งแรกวันที่ 17 พฤศจิกายน 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ที่ โรงแรมอวานี รัชดา กรุงเทพฯ ชั้น 3 **สามารถเข้าชมห้องตัวอย่างและลงทะเบียนรับสิทธิ์จองวัน Pre-Sales ได้ตั้งแต่วันนี้ที่สำนักงานขายโครงการ** รายละเอียดเพิ่มเติม โทร. 02-251 9955 หรือ ADD LINE: @NobleDev หรือ [www.noblehome.com](http://www.noblehome.com)

#nueEPICasokrama9 #นิวเอปิคอัสคอกพระราม9

###

เงื่อนไขและข้อกำหนด :

- โปรโมชันสำหรับคนไทยและชาวต่างชาติที่มีใบอนุญาตทำงานในประเทศไทยเท่านั้น
- เงื่อนไขเป็นไปตามที่โนเบิลฯ กำหนด และโนเบิลฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ ฝ่ายการตลาดและประชาสัมพันธ์ บริษัทโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 โทร. 02-251 9955 Email: PR@noblehome.com