

## “โนเบิล” จับมือ “กลุ่ม STECON” ร่วมถือหุ้น 50% “นิว เอปิค อโศก-พระราม 9” มูลค่าโครงการกว่า 14,000 ลบ. เสริมพันธมิตร ต่อยอดธุรกิจอสังหาฯ

กรุงเทพฯ – บมจ. โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ หรือ “NOBLE” ประกาศความร่วมมือเชิงกลยุทธ์หลังบอร์ด  
ไฟเขียวขายหุ้น 50% ของโครงการ นิว เอปิค อโศก-พระราม 9 ให้กลุ่ม STECON เสริมพันธมิตร  
เชิงกลยุทธ์ระยะยาว เพิ่มความแข็งแกร่งให้กับธุรกิจ

นายธงชัย บุศราพันธ์ รองประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหารร่วม บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์  
จำกัด (มหาชน) หรือ NOBLE ผู้นำด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในทำเลชั้นนำของกรุงเทพฯ และปริมณฑล  
เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2568 มีมติอนุมัติให้จำหน่ายหุ้นสามัญที่ถืออยู่ใน  
บริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ นิว เอปิค อโศก-พระราม 9 (NUE EPIC  
ASOK - RAMA 9) มูลค่าโครงการกว่า 14,000 ล้านบาท ให้แก่ บริษัท สตกเอ็กซ์ เวเนเจอร์ส จำกัด หรือ STECX  
ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท สตกคอน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) หรือ STECON คิดเป็นสัดส่วน 50%

ทั้งนี้ การร่วมทุน STECON ผ่านทาง STECX ถือเป็นก้าวสำคัญของ NOBLE ในการสร้างพันธมิตรเชิง  
กลยุทธ์ระยะยาว เพื่อให้เป็นไปตามแผนการเพิ่มผลตอบแทนการลงทุนและบริหารความเสี่ยงในการดำเนินการของ  
บริษัทฯ ภายใต้กลยุทธ์การหาพันธมิตรทางธุรกิจที่เกื้อหนุนให้โครงการประสบความสำเร็จมาเป็นหุ้นส่วนสำคัญ  
การร่วมมือครั้งนี้ไม่เพียงช่วยผลักดันให้โครงการประสบความสำเร็จตามเป้าหมาย แต่ยังสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับ  
โครงการอย่างมีนัยสำคัญ

สำหรับโครงการ นิว เอปิค อโศก-พระราม 9 เป็นคอนโดมิเนียม High Rise จำนวน 4 อาคาร จำนวนห้อง  
ชุดทั้งหมด 3,116 ยูนิต มูลค่าโครงการกว่า 14,000 ล้านบาท ถือเป็นหนึ่งในโครงการที่เปิดตัวด้วยมูลค่าสูงสุดในปี  
2567 บนพื้นที่กว่า 15 ไร่ ใจกลาง CBD ใกล้สถานีรถไฟฟ้า MRT เพียง 550 เมตรจากศูนย์การค้าเซ็นทรัลและแยง  
พระราม 9 ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์คนเมืองและทุกการเดินทาง นอกจากนี้ โครงการยังมาพร้อมกับอาคาร Pet Friendly  
โดยเฉพาะอีก 1 อาคาร จุดเด่นคอนโดมิเนียมเลี้ยงสัตว์ได้หนึ่งเดียวในย่าน พร้อมพื้นที่สีเขียวและสวนกลางรวม  
กว่า 11 ไร่ ใหญ่ที่สุดในโซน CBD ครบครันกว่า 22 ฟังก์ชัน

นอกจากนี้ ทำเลพระราม 9 นับเป็นอีกหนึ่งศูนย์กลางธุรกิจหลักของกรุงเทพฯ ที่ถูกยกระดับสู่  
International Office Hub และเป็นจุดหมายสำคัญของทั้งนักท่องเที่ยว นักลงทุน และผู้ประกอบการทั้งบริษัทไทยและ  
ต่างชาติ รวมถึงยังเป็นทำเลที่อยู่ในแผนพัฒนาโครงการเมกะโปรเจกต์และสาธารณูปโภคอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะ  
การให้บริการของรถไฟฟ้าสายสีส้มในอนาคต ซึ่งจะเป็นปัจจัยสำคัญที่เพิ่มดีมานด์ด้านที่อยู่อาศัยและพื้นที่เชิง  
พาณิชย์ในทำเลนี้ ส่งผลให้โครงการ นิว เอปิค อโศก-พระราม 9 ได้ผลตอบรับเป็นอย่างดีตั้งแต่ช่วงเปิด Pre-Sales  
ปัจจุบันมียอดขายแล้วประมาณ 60% คิดเป็น Backlog ที่ประมาณ 8,300 ล้านบาท

ด้าน นายภาคภูมิ ศรีธานี ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลุ่มและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท สตคอน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) หรือ STECON เปิดเผยว่า การลงทุนในครั้งนี้ เป็นการลงทุนผ่านบริษัท สตคเอ็กซ์ เวเนเจอร์ส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ STECON ทั้งนี้บริษัทฯ เล็งเห็นถึงโอกาสและความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย ซึ่งจะสอดคล้องกับกลยุทธ์ในการขับเคลื่อนการเติบโตของบริษัทฯ ประกอบกับที่ตั้งของโครงการนิว เอปิค อโศก-พระราม 9 อยู่บนทำเลศักยภาพใจกลางเมืองที่เดินทางสะดวก และเป็นที่ยอมรับของทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ อีกทั้งยังเป็นโครงการที่อยู่อาศัยขนาดใหญ่มูลค่ากว่า 14,000 ล้านบาทที่ประสบความสำเร็จในการขายเป็นอย่างมาก ซึ่งจะเห็นได้จากการตอบรับที่ดีตั้งแต่ช่วงเปิดขายและมี Backlog รอโอนสูง ดังนั้นการลงทุนในครั้งนี้ นอกจากเล็งเห็นถึงโอกาสและความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยแล้ว ยังเป็นการตอบโจทย์ในการช่วยเสริมศักยภาพการรับรู้รายได้ให้กับบริษัทฯ ในระยะเวลาอันรวดเร็วภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ

นอกจากนี้ บมจ. ซีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น บริษัทย่อยภายใต้กลุ่ม STECON หนึ่งในบริษัทรับเหมาก่อสร้างรายใหญ่ของประเทศไทย ยังทำหน้าที่เป็นผู้รับเหมาหลักให้กับโครงการนิว เอปิค อโศก-พระราม 9 ด้วยประสบการณ์และความเชี่ยวชาญที่ผ่านการส่งมอบผลงานในโครงการขนาดใหญ่ของประเทศมากกว่า 63 ปี ทั้งโครงสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐาน โรงไฟฟ้า อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โครงการรีเทล โรงแรม รวมถึงโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่อยู่อาศัยก็เป็นโครงการประเภทหนึ่งที่เราเล็งเห็นถึงความสำคัญ การเข้าร่วมลงทุนและพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ร่วมกับ NOBLE ถือเป็นโอกาสสำคัญในการขยายพอร์ตโฟลิโอธุรกิจทางด้านอสังหาริมทรัพย์ และ สร้างโอกาสทางธุรกิจใหม่ ๆ ให้กับบริษัทฯ ทั้งยังช่วยยกระดับมาตรฐานงานก่อสร้างด้วยจุดแข็งด้าน Construction และ Engineering Solutions สร้างความมั่นใจในการส่งมอบโครงการคุณภาพสูง และเสริมศักยภาพความร่วมมือเชิงกลยุทธ์ระหว่างสองบริษัทฯ อย่างยั่งยืน

รองประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหารร่วมของ NOBLE และประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลุ่ม STECON ยังเปิดเผยร่วมว่า การเข้าร่วมทุนในครั้งนี้มีผลเชิงบวกต่อทั้งสองฝ่าย โดยในมุมมองของ NOBLE ธุรกิจดังกล่าวจะช่วยให้บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการขายเงินลงทุนเข้ามาในผลประกอบการไตรมาส 3/2568 และส่งผลให้ฐานะทางการเงินของบริษัทฯ มีความแข็งแกร่งและมั่นคงยิ่งขึ้น โดยบริษัทฯ คาดว่าจะมีอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อทุนลดลงอย่างมีนัยสำคัญ อีกทั้งยังเป็นการต่อยอดโมเดล Asset Light เพื่อเพิ่มความคล่องตัวในการบริหารและเพิ่มโอกาสในการหมุนเวียนเงินทุนเพื่อไปลงทุนโครงการในอนาคต สะท้อนความมุ่งมั่นของ NOBLE ในการยกระดับมาตรฐานอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ไทยให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน โดยในมุมมองของ STECON การเข้าร่วมลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ครั้งนี้ ถือเป็นโอกาสขยายการลงทุนของบริษัทสู่ธุรกิจใหม่เพื่อสนับสนุนธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและสามารถเพิ่มมูลค่า Backlog จากงานก่อสร้างของโครงการมูลค่ากว่า 4,400 ล้านบาทได้ในทันที โดยโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่อยู่อาศัยยังเป็นหนึ่งในกลยุทธ์ การขยายตลาดและกลุ่มลูกค้าพันธมิตรที่สำคัญของ STECON ในการต่อยอดธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดใหญ่ และทั้งสองฝ่ายยังคาดหวังว่าจะสามารถสร้างโอกาสในความร่วมมือไปยังโครงการอื่น ๆ ที่จะเกิดขึ้นต่อไปในอนาคต

.....