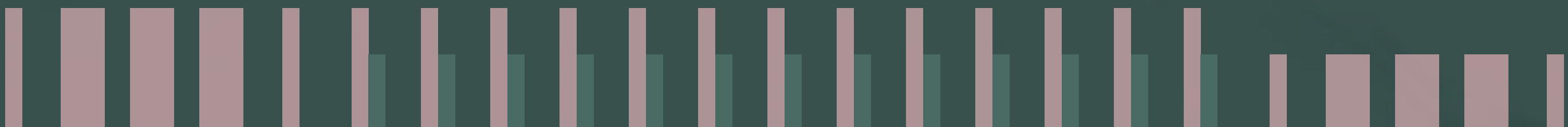


nUE REN

CHAENGWATTANA



ที่เดียวตอบทุกไลฟ์สไตล์
ให้ชีวิตสบายกว่าที่เคยในทุกวัน
‘นิว เรน แจ้งวัฒนะ’



คอนโดใหม่ อยู่สบาย ใจกลางแจ้งวัฒนะ



สัมผัสแห่งธรรมชาติ ณ ใจกลางของทุกสิ่ง

คอนโดใหม่จาก โนเบิล ‘นิว เรน แจ้งวัฒนะ’ คอนโดที่มีแนวคิด
เพื่อตอบโจทย์ Downtown Lifestyle เน้นความสบายในทุกการใช้ชีวิต
บนพื้นที่โครงการกว่า 4 ไร่ และพื้นที่สวน กว่า 2,900 ตารางเมตร
สร้างความรู้สึกของความสบาย ด้วยการผสาน
องค์ประกอบของธรรมชาติ อย่าง พื้นดิน สายน้ำ กระแสลม
และแสงสว่าง เข้าไปในงานออกแบบอย่างลงตัว

บนทำเลที่ดีที่สุดใจกลางแฉงวัฒนะ
Lifestyle District ที่ไม่เคยหยุดเติบโต!
อยู่สบายได้ยาวๆ เพราะที่นี่ยังเหลือพื้นที่ให้พัฒนาอีกเยอะ

เชื่อมต่อชีวิตกับทุกโลกะชน

ผ่านรถไฟฟ้าสายสีชมพู
ที่เชื่อมต่อรถไฟฟ้าอีก 6 สายทั่วกรุงเทพฯ

ที่สุดของ Lifestyle Neighborhood

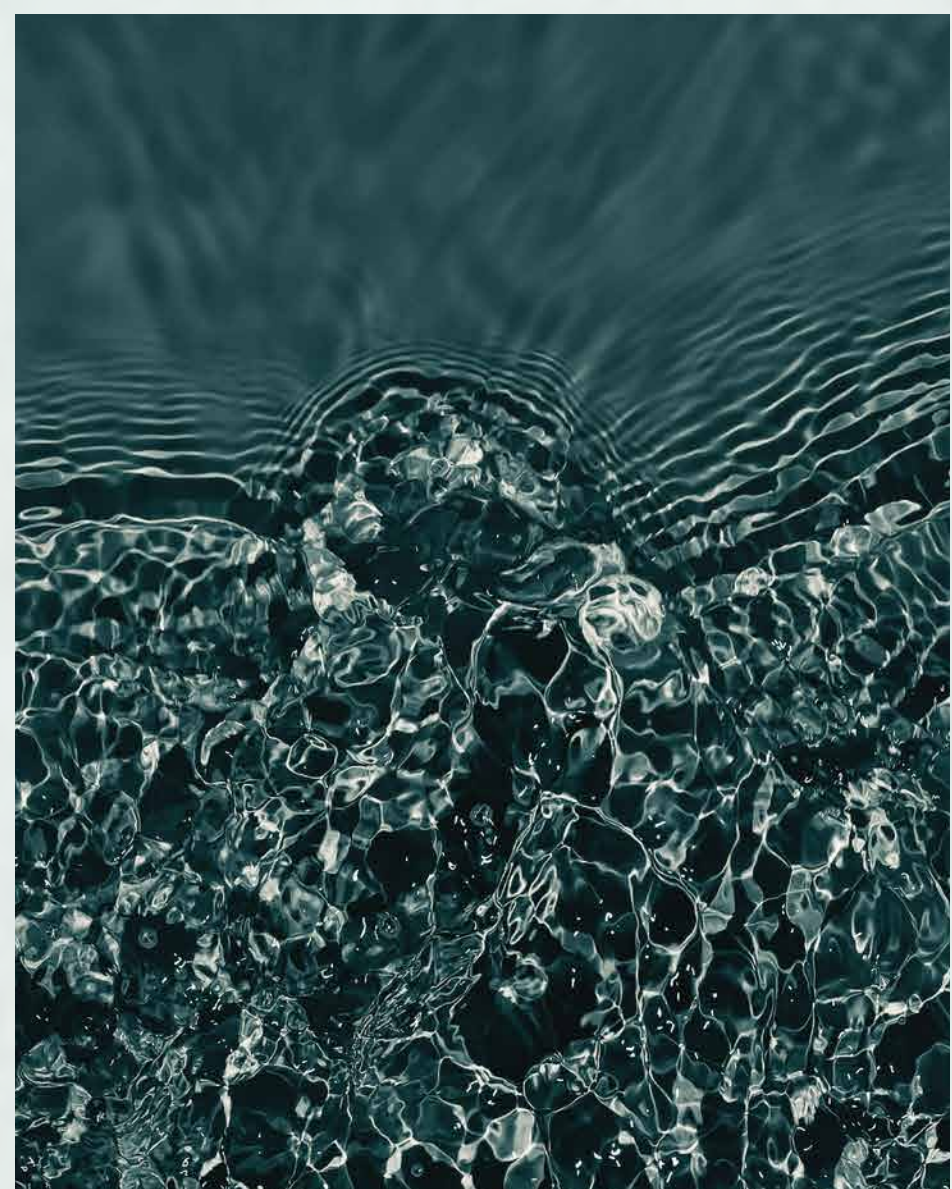
รายล้อมไปด้วยห้าง และ Community Mall

Demand in Area สูง

เพราะเต็มไปด้วยออฟฟิศ สำนักงาน
ใกล้โรงเรียนและมหาวิทยาลัยมากมาย

Medical Hub แห่งใหม่

หนึ่งในโลกะชนที่ดีที่สุดสำหรับด้านการแพทย์
เพราะใกล้โรงพยาบาลชั้นนำมากมาย



จะไลฟ์สไตล์รูปแบบไหน
ก็อยู่ได้สบายใจ...กลางแฉงวัฒนะ



ที่สุดของ Location ใจกลางแจ้งฯ

อยู่แบบ SHOPAHOLIC สบายยย

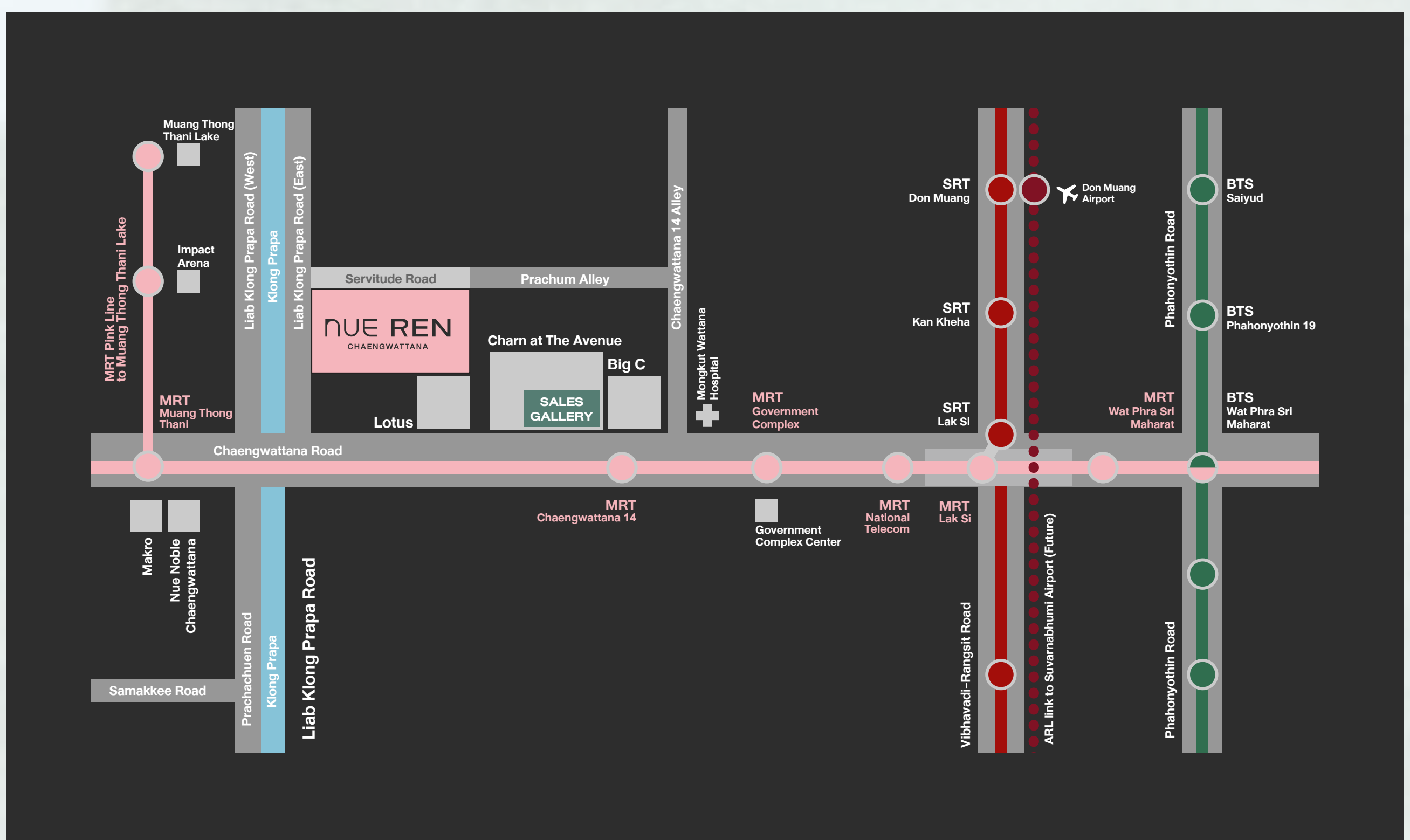
ติด 3 ห้าง แคมป์ก็ถึงเลย!

ไปดื่ม ไปดริ้งค์ ไปกิน ไปช้อปปิ้ง เต็มสต็อก ก็ซิลส์
โลตัส แจ้งวัฒนะ, ซาน แอท ดิ อเวนิว, บิ๊กซี แจ้งวัฒนะ

อยู่ไม่ติดบ้านก็สบายยย

เข้า-ออก เมืองง่าย ไปได้ทุกที่ 2 นาที* ถึงรถไฟฟ้า
ฟังเพลงยังไม่ทันจบ รู้ตัวอีกที
ก็ยืนอยู่ที่สถานีแจ้งวัฒนะ 14 และศูนย์ราชการฯ

LOCATION MAP



Project Information

Project Name

Nue Ren Chaengwattana

Location

Liab Klong Prapa Road, 300m. from Chaengwattana Road

Developer

Vertical Chaengwattana Alliance Co., Ltd.

Project Type

Free Hold Residential Condominium

Consist Of

3 Residential Buildings / 1 Clubhouse Building

Floor

8 Floors / 2 Floors

Total Units

467 Residential Units

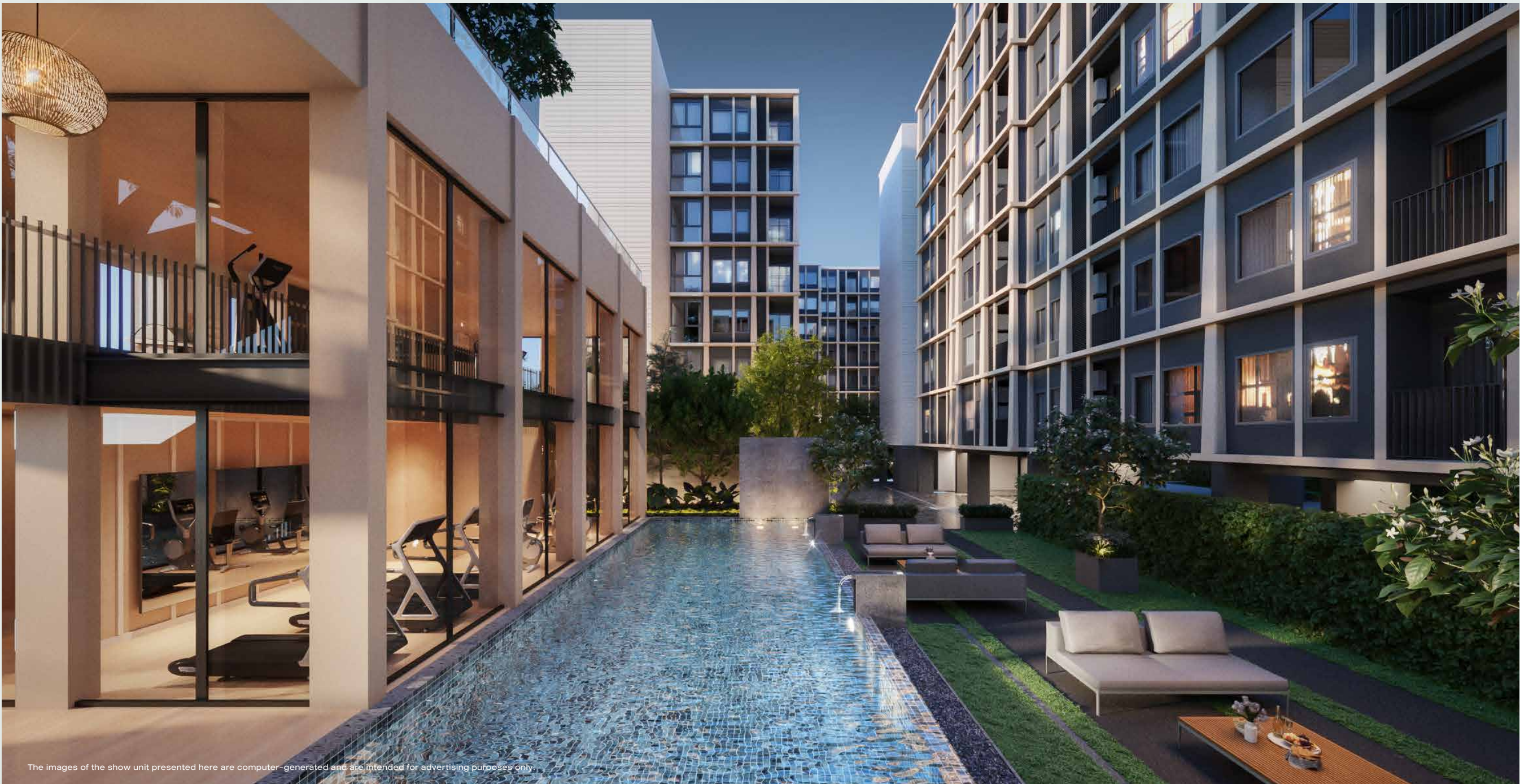
Building A = 145 Residential Units

Building B = 154 Residential Units

Building C = 168 Residential Units

Land Area

4-1-93.3 Rais (7,173.20 Sq.m.)



The images of the show unit presented here are computer-generated and are intended for advertising purposes only.



Room Type

- 1 Bedroom 1 Bed S (27.00 Sq.m.)
 1 Bed M (31.20 Sq.m.)
 1 Bed L (34.50 Sq.m.)
 1 Bed Plus (34.80 Sq.m.)
- 2 Bedroom 2 Bed S (42.00 Sq.m.)
 2 Bed M (50.00 Sq.m.)

Facilities

Ground Floor

- 2,591.95 Sq.m. Openspace & Garden
- 3 Lobbies (The Lobby of Each Building
Includes Grab & Go / Laundry / Mailbox Area)

Clubhouse

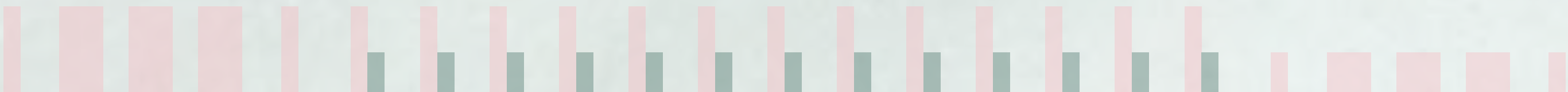
- 267.75 Sq.m. Roof Garden
- Swimming Pool – 20x5 m. and Kids Pool
- Fitness Room

Parking Space

- 174 Parking Lots on Ground Floor
(Autoparking 11 Lots)

Security System

- CCTV and Security Officer 24 Hours
- Security System with Access Control
by Face Scan and Keycard

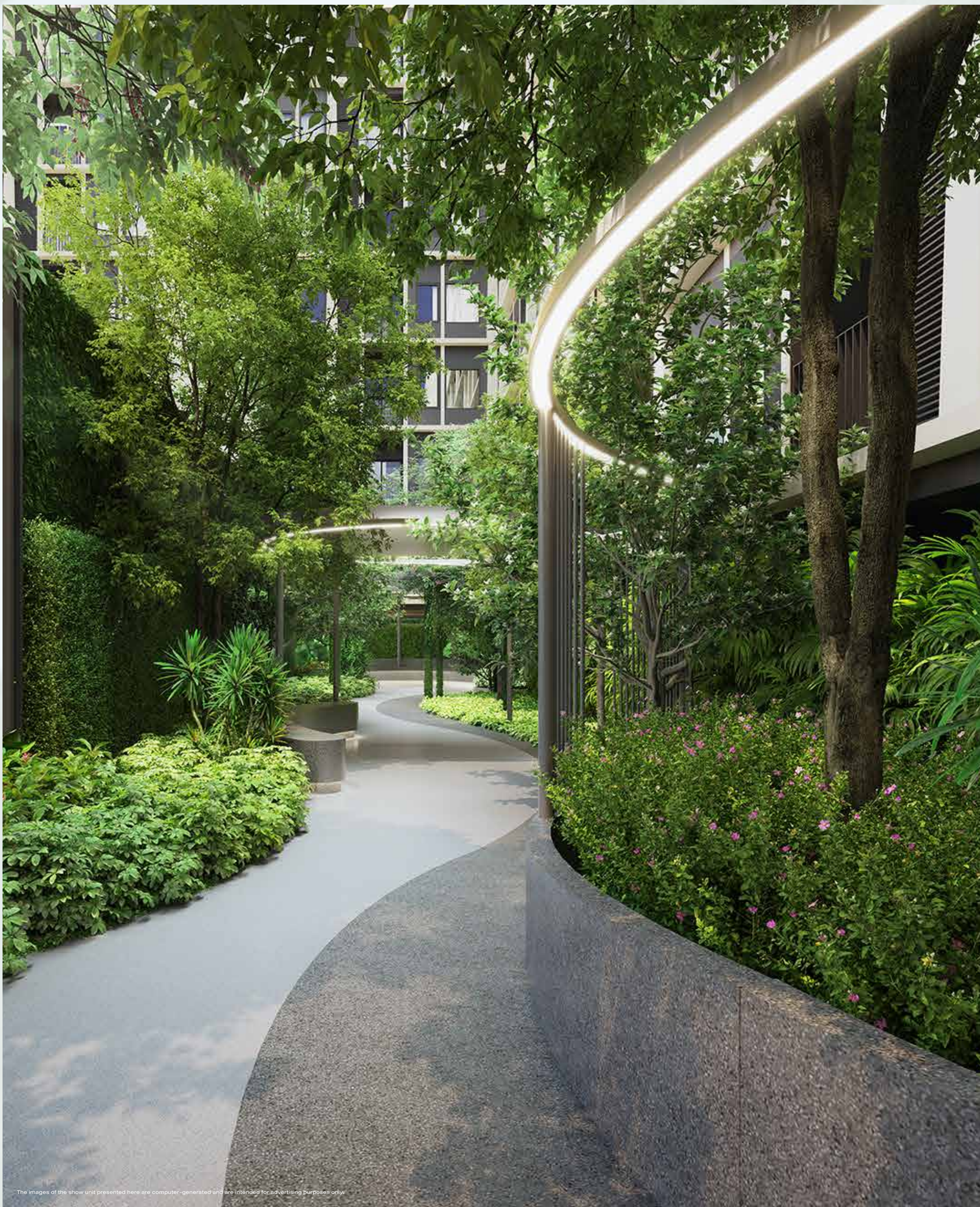


อยู่แต่บ้านยิ่งสบายยย

ห้องกว้างทุกยูนิต จัดวางไลฟ์สไตล์ได้อิสระ
พร้อมสัมผัสชีวิตคอนโด Low Rise อยู่สบายไม่ต้องแย่งกับใคร

กว้างกว่า ก็สบายกว่า...

ตอบโจทย์ความอยู่สบายแบบ More Space ที่เน้นการใช้งาน
อย่างเต็มที่ให้ทุกตารางเมตรไม่เสียเปล่า ตอบโจทย์ทุกการใช้ชีวิต
พร้อมหลีกหนีความวุ่นวายทุกครั้งที่กำลังเข้าสู่ประตู



ROOM TYPE

1 BEDROOM 1 BED S (27.00 Sq.m.)



1 BEDROOM 1 BED M (31.20 Sq.m.)

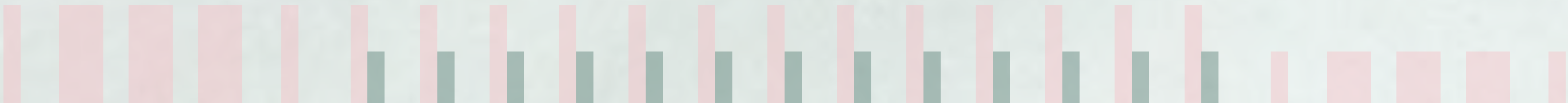


ROOM TYPE

1 BEDROOM 1 BED L (34.50 Sq.m.)



1 BEDROOM 1 BED PLUS (34.80 Sq.m.)



ROOM TYPE

2 BEDROOM 1 BED S (42.00 Sq.m.)

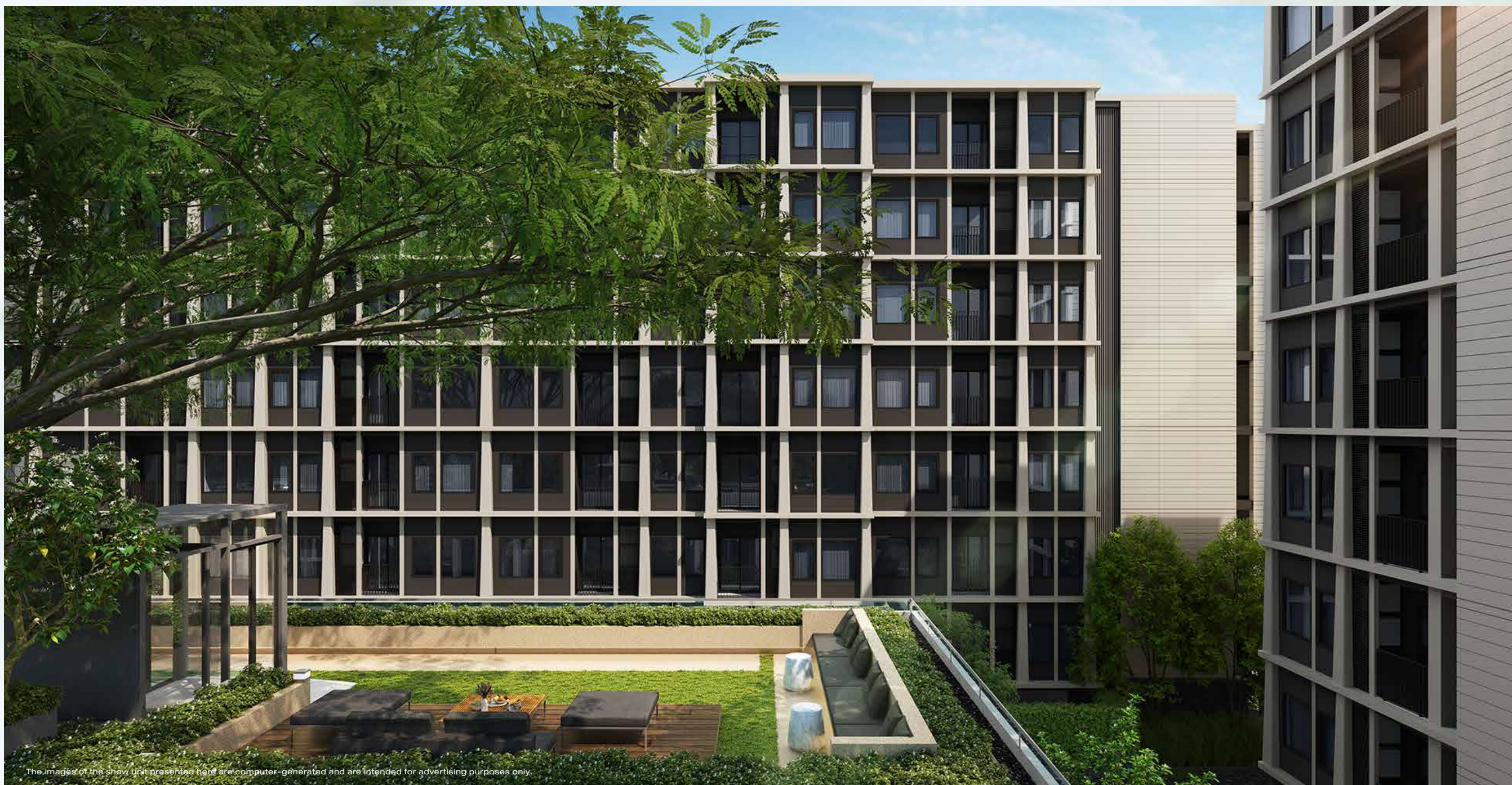


2 BEDROOM 1 BED M (50.00 Sq.m.)



ร่มรื่นใต้เงาไม้ ได้ทั่วโครงการ

ท่ามกลางพื้นที่สวนกว่า 2,900 ตร.ม. ที่เชื่อมต่อทุกอาคาร
ผ่าน Courtyard พร้อม Roof Garden พื้นที่สีเขียวส่วน
ตัวทุกอาคาร



สบายไปหมดไม่ว่าจะทำอะไร

กับ Facility ที่ตอบโจทย์เรื่องความสบาย
หลากหลาย Function

Swimming Pool | ว่ายสบาย ท่ามกลางธรรมชาติ
Garden View Gym | เทรนดซ์ิลล์กับวิวสบายตา
Co-Working & Co-Living Space | เวิร์คไลฟ์/บาลานซ์กันสบาย

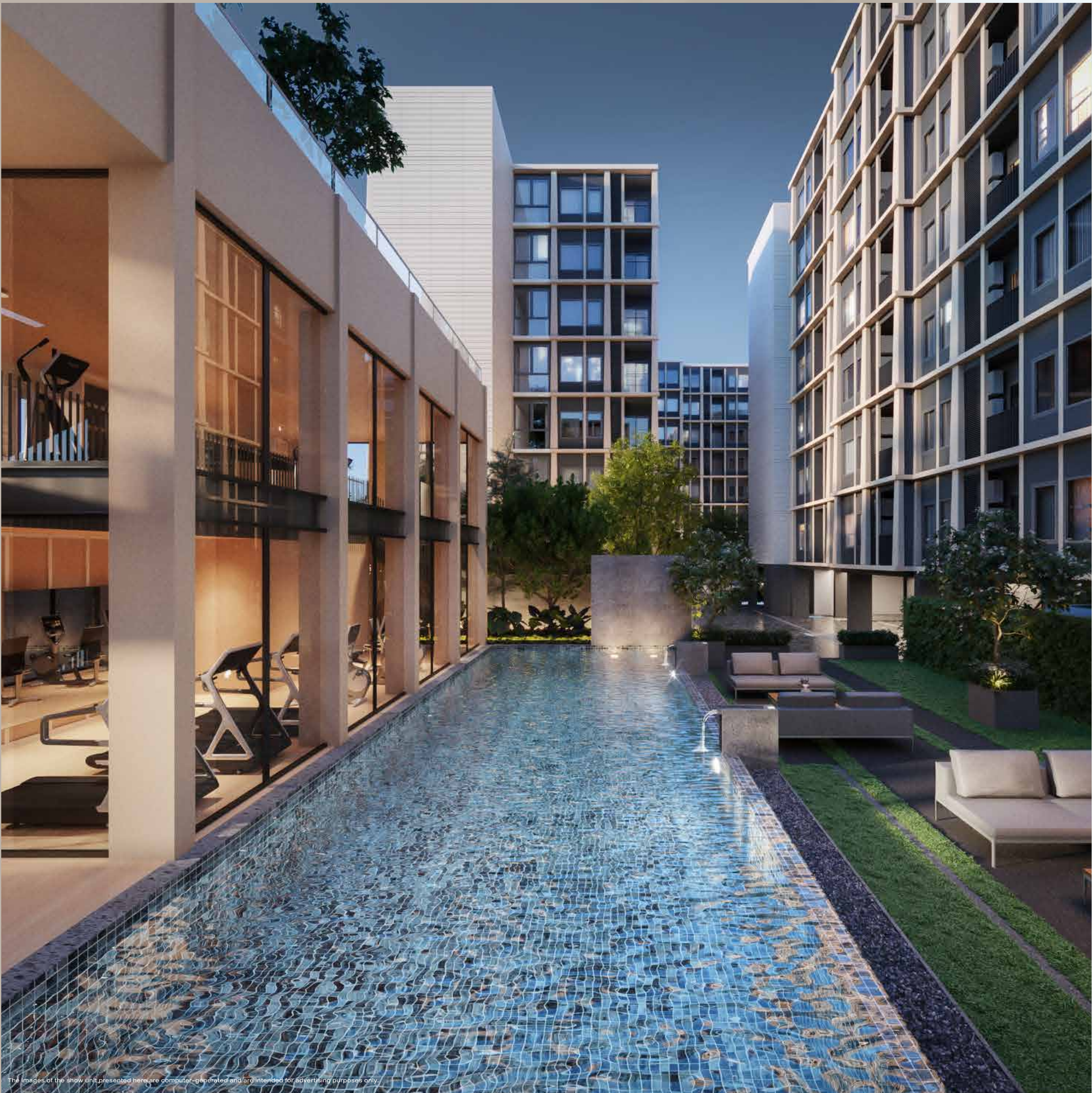




The images of the show unit presented here are computer-generated and are intended for advertising purposes only.



The images of the show unit presented here are computer-generated and are intended for advertising purposes only.



The images of the show unit presented here are computer-generated and are intended for advertising purposes only.



nue REN
CHAENGWATTANA

The images of the show unit presented here are computer-generated and are intended for advertising purposes only.

nue ren

CHAENGWATTANA

noble



@nobledev | 02-251-9955 | noblehome.com

โครงการอาคารชุด นิว เรน เชียงวัฒนะ : เจ้าของโครงการและดำเนินการโดย บริษัท เวอร์ติคอล เชียงวัฒนะ อัสโลแอนด์ จำกัด เลขที่ 1035 อาคารโมเดิร์น ถนนพหลโยธิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 กุญแจทะเบียนและชำระคืนแล้ว 10 ล้านบาท กรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท: นายธงชัย บุตราพันธ์ , นายธีรยุทธ วัฒนศิริพร และ นายธีรพล วรศิริพร ที่ตั้งโครงการ: โฉนดที่ดินเลขที่ 12389, 40255 และ 40256 รวม 3 โฉนด ตำบลทุ่งสองห้อง อำเภอหลักสี่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่โครงการรวมประมาณ 4-1-93.3 ไร่ เป็นอาคารชุด 3 อาคาร ความสูง 8 ชั้น ห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 467 ยูนิต อาคาร สโนว์และสำนักงานนิติบุคคล 1 อาคาร ความสูง 2 ชั้น โครงการมีการผูกพันและได้รับการสนับสนุนจากธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน) โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว ตามหนังสือเลขที่ กส 1009.5/22583 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 ใบอนุญาตก่อสร้างอยู่ระหว่าง ดำเนินการ ทั้งนี้คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างได้ประมาณเดือนพฤศจิกายน 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนเมษายน 2570 และดำเนินการจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินให้ครบถ้วนตามข้อกำหนดของสัญญาจะซื้อขายห้องชุด และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เงินกองทุน และภาษี อาคารตามอัตราที่เจ้าของโครงการ และ/หรือตามข้อกำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด: บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงข้อมูลโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า, ภาพจำลองโครงการเพื่อการโฆษณาเท่านั้น