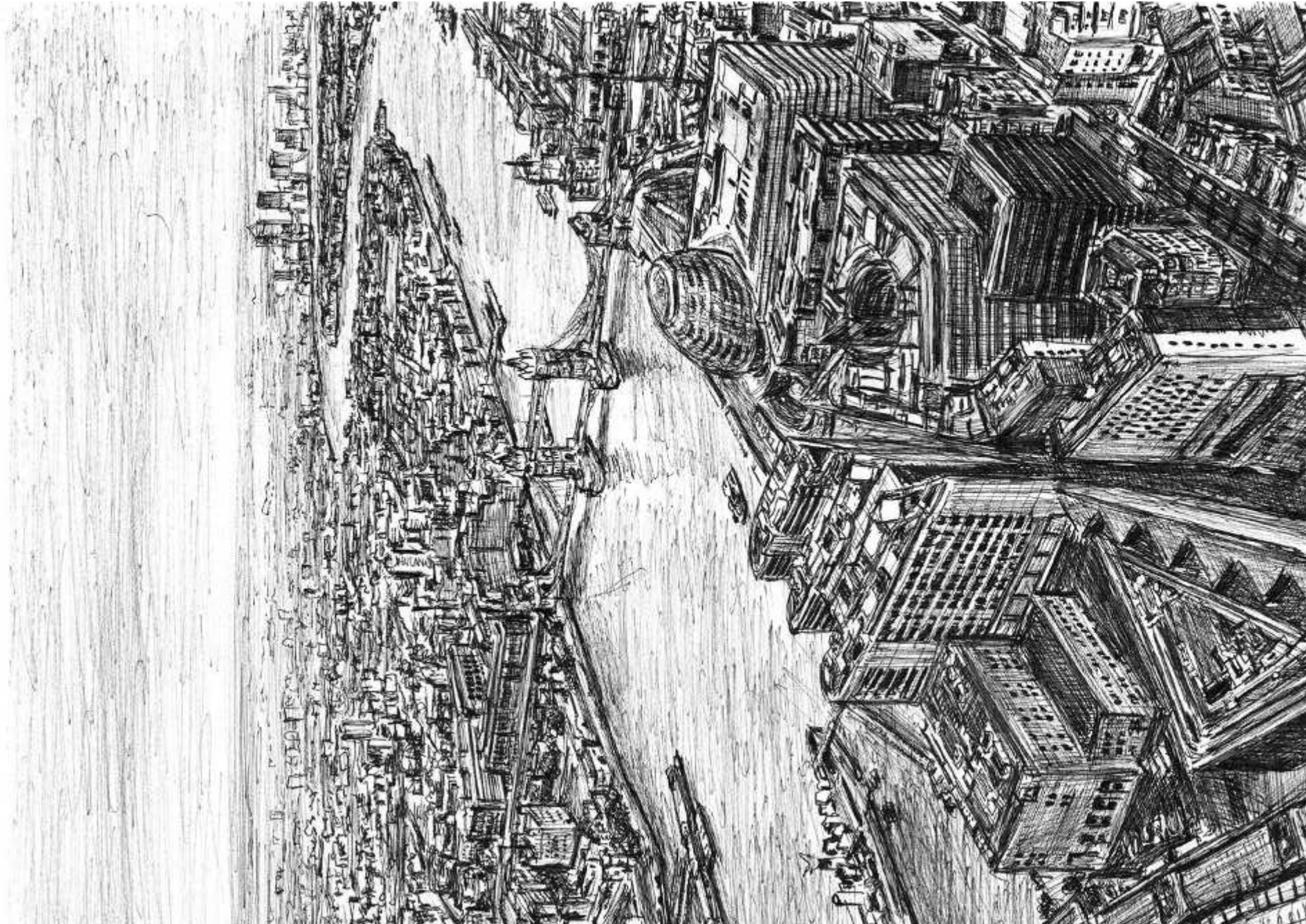
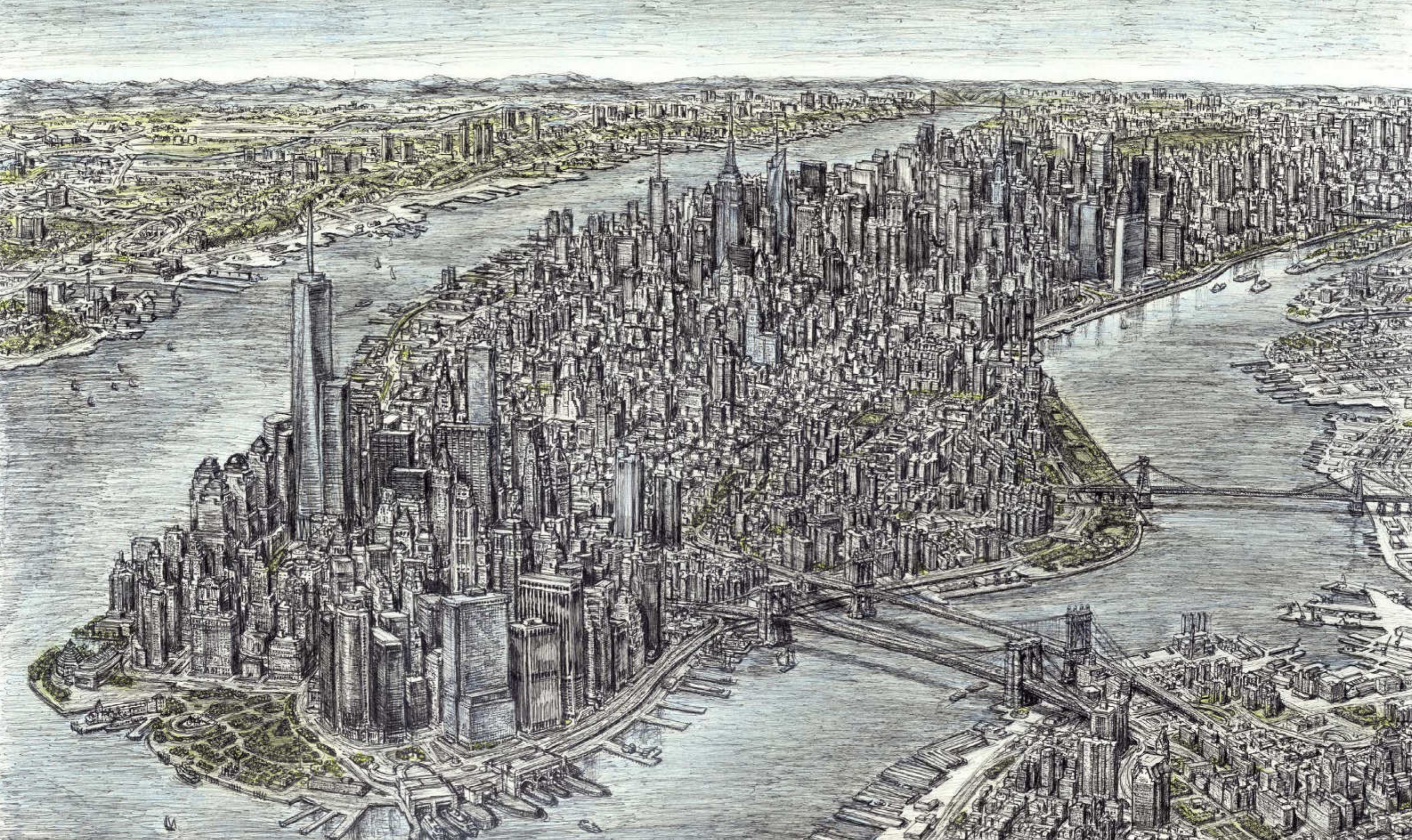


noble living





Credits

Editor in Chief | บรรณาธิการบริหาร

Wanida Setthasawet วนิดา เศรษฐะเวต

Executive Editor | บรรณาธิการ

Phathaiwat Changtrakul ไพฑูรย์วัฒน์ ช่างตระกูล

Proof Reader | พิสูจน์อักษร

Vararin Sinchai วรารินทร์ สินไชย

Kanyaputt Vatchara กัญญาภัทร วัชร-

Irin Chitman ไอริน จิตต์หมั่น

Writer | นักเขียน

Phathaiwat Changtrakul ไพฑูรย์วัฒน์ ช่างตระกูล

Vararin Sinchai วรารินทร์ สินไชย

Art Director | ผู้กำกับศิลป์

Vorathit Kruavanichkit วรทิศย์ เครือวานิชกิจ

Graphic Design | กราฟิกดีไซน์

Premvadee Khang-air เปรมวดี แข็งแ

Kanyaputt Vatchara กัญญาภัทร วัชร-

Photograph

Valentin Jabaud

Special Thanks

Stephen Wiltshire (Cover)

Dr. Niramon Kulsrisombat ดร.นิรมล กุลศรีสมบัติ

Bea Johnson

London Fieldworks

ISSARAPHAP

Purin Panichphant

THINKK studio

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อาคาร โนเบิล เลขที่ 1035 ถนนเพลินจิต

แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

โทร. (66 2) 251-9955

แฟกซ์. (66 2) 251-9977

Noble Development Public Co., Ltd.

NOBLE Building, 1035 Ploenchit Rd.,

Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330,

Tel. (66 2) 251-9955

Fax. (66 2) 251-9977



ห้ามเผยแพร่หรือพิมพ์ซ้ำทั้งข้อเขียนและรูปภาพในนิตยสารนี้โดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

Reproduction in whole or in part without written permission is strictly prohibited.

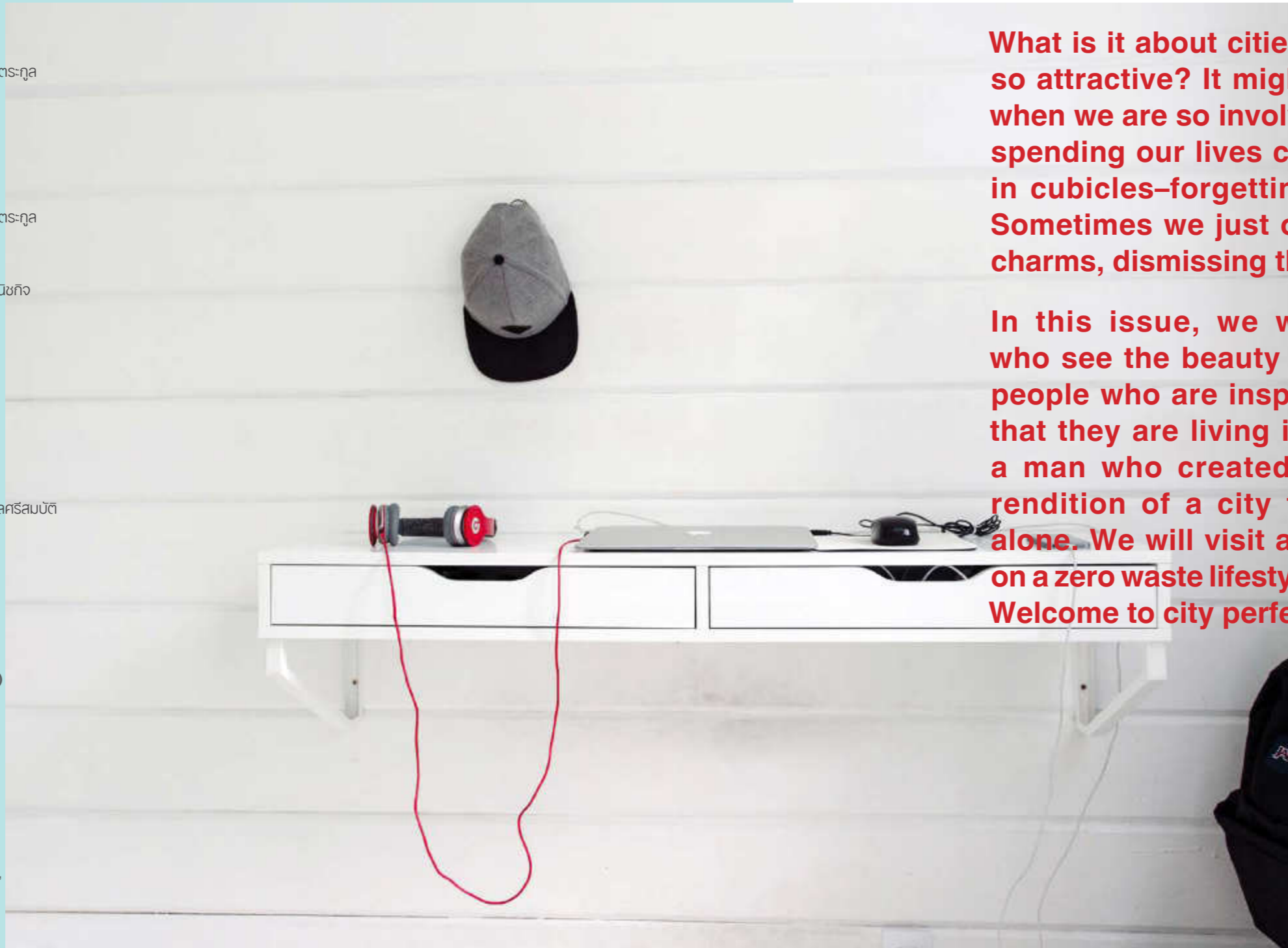
Editor Talk

What is it about cities that make them so attractive? It might be hard to see when we are so involved in the city life, spending our lives churning out work in cubicles—forgetting night and day. Sometimes we just overlook the little charms, dismissing them as mundane.

In this issue, we will meet people who see the beauty in city living and people who are inspired by the cities that they are living in. We will talk to a man who created a photographic rendition of a city through memory alone. We will visit a family who lives on a zero waste lifestyle and many more. Welcome to city perfect.

เมื่อคุณอาศัยอยู่ในเมือง หรือใช้ชีวิตส่วนใหญ่วันๆ กับการปั่นงานในห้องสี่เหลี่ยมจนไม่รู้เวลา จนบางทีเราก็มองข้ามความมีเสน่ห์ของการใช้ชีวิตในเมืองไป

ในฉบับนี้ เราจะไปคุยกับบุคคลที่มองเห็นความสวยงามและมีสิ่งเหล่านี้เป็นแรงบันดาลใจในการดำรงชีวิต อาทิเช่น ผู้ชายที่สามารถจดจำภาพเมืองแล้วมาวาดภาพที่ประกอบไปด้วยรายละเอียดเล็กๆ น้อยๆ อย่างที่คนที่อาศัยอยู่ไม่เคยมองเห็น หรือครอบครัวหนึ่งที่มีไลฟ์สไตล์ในเมืองแบบที่ใช้หลักการลดขยะจนเหลือศูนย์ได้ ยังมีอะไรที่น่าสนใจอีกมากมาย ขอให้สนุกกับ City Perfect ฉบับนี้ครับ



Become the centre of your own universe.



NOBLE
PLOENCHIT

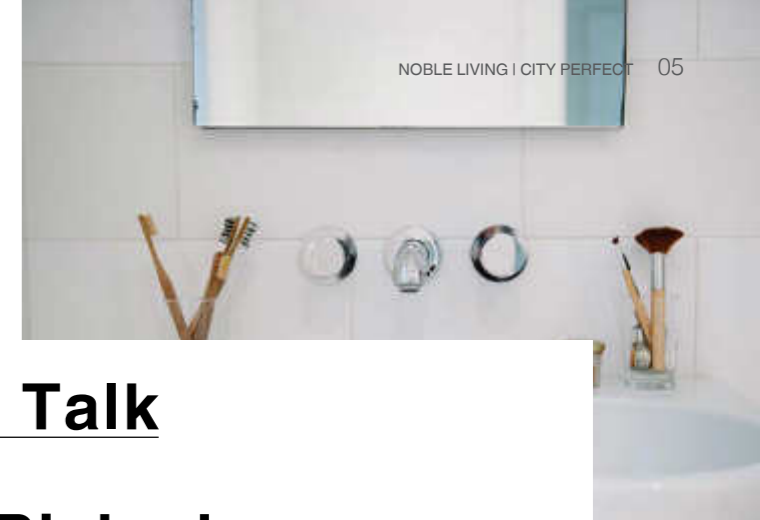
Condo with Skywalk connection to BTS Phloen Chit station.
Remarkably furnished. Now ready to move in today
Exclusive fully-furnished starts at 13.6 MB.*

Visit Sales Gallery at NOBLE PLOENCHIT
Tel. 02-251-9955 www.noblehome.com

Noble Ploenchit Condominium Project, Condominium Registration no: 11/2559. The Project is comprised of 3 residential buildings: 14 stories, 46 stories and 51 stories, total 1,444 units and 1 commercial building: 4 stories, total 12 units. The Condominium is registered by Noble Development Public Company Limited, Office Address: NOBLE Building, 1035 Ploenchit Rd., Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330. Registered and paid-up capital THB 1,369 million. CEO: Mr. Kitti Thanakitarnuay. Project Location: Land title deeds no.299, 705 and 706, Lumpini, Pathumwan, Bangkok. Total area: Approximately 9-0-92.4 rai. The condominium unit has financial support and obligation. The purchaser must fully pay any payments under Agreement for Sale and Purchase of Condominium and the owner of the condominium unit must fully pay tax, common property expense, and sinking fund in accordance with the Regulation of the Condominium Juristic Person. Remark: All information could be changed without prior notice; simulated images for commercial only. *Company's terms and conditions applied.

Content

- 03** Editor Talk
- 06** Hand Picked
- 09** Noble Society
- 12** Project Update
- 16** Point of View
Master Planning
Playful Landscape
- 27** Inspired by Person
A View from Above
Living with Less
- 38** Think Tank
- 42** Idea I do



Hand Picked



PHOTO CREDITS : WWW.MUSEUMOFBADART.ORG

“ใครๆ ก็เป็นศิลปินได้” เป็นคำพูดของศิลปินชื่อ Joseh Beuys ที่อยากจะสื่อว่าในความเป็นมนุษย์ เราทุกคนเป็นสิ่งที่ชีวิตที่มีความคิดสร้างสรรค์ทางด้านศิลปะเฉพาะตัว ซึ่งเขาอาจจะสืมนึกไปถึงคุณภาพของผลงานศิลปะในแต่ละชั้นก็เป็นได้ Museum of Bad Art หรือพิพิธภัณฑ์งานศิลปะห่วยแตก ตั้งอยู่ที่บรูคลิน รัฐแมสซาชูเซตส์ สหรัฐอเมริกา เป็นพิพิธภัณฑ์ที่รวบรวมผลงานศิลปะที่เขาให้คำจำกัดความว่าเป็นผลงานชิ้นห่วยเกินกว่าที่จะถูกมองข้ามหรือทิ้งไป พิพิธภัณฑ์แห่งนี้

“Everybody is an artist,” said the great conceptual artist Joseph Beuys. What he meant was that as humans, we are creative beings capable of artistic expressions. What Beuys forgot to mention was that the quality of the art varies vastly. The Museum of Bad Art based in Brookline, Massachusetts, collects art that, in their words, are ‘too bad to be ignored.’ This community based private institution aims to get the worst of art to the widest audience so we can appreciate them and maybe even create more art knowing it can’t get any worse.

MUSEUM OF BAD ART

บางทีชีวิตเราก็ยุ่งวุ่นวายยุ่งเหยิงแต่เราก็รีบเร่งเกินกว่าที่จะมีเวลาบริหารจัดการ แล้วยังทำให้มันยุ่งเหยิงมากขึ้นกว่าเดิมอีก ถ้าคุณอยากจะออกจากวงจรอุบาทว์นี้ นี้อีก Things Organized Neatly อาจจะช่วยให้คุณแรงบันดาลใจให้คุณลุกขึ้นมาจัดการกับปัญหานี้ และจะทำให้เห็นว่าทุกอย่างจะดูดีขึ้นได้ถ้าได้รับการจัดการ ไม่ว่าจะเป็นการจัดวางองค์ประกอบสีของกะหล่ำปลี การจัดการกับสัดส่วนของชิ้นส่วนของเครื่องพิมพ์ดีด หรือคอนเทนท์ของกล่องซีเรียล ใครอยากจะได้ไอเดียการจัดการกับสิ่งของในชีวิตประจำวันไปดูเพิ่มเติมได้ที่ thingsorganizedneatly.tumblr.com

Life can get messy and we are often in too much of a rush to even care. If you are living in this cycle and want to escape, Things Organized Neatly can be a place of inspiration. The blog proves that anything can look pleasing if arranged and organized, whether it is color coded cabbages, a disassembled and dissected typewriter or contents of a cereal box arranged by shape. If you want to find out more about their exhaustive collection of meticulously arranged objects, go to thingsorganizedneatly.tumblr.com

PHOTO CREDITS : THINGSORGANIZEDNEATLY.TUMBLR.COM

THINGS ORGANIZED NEATLY



I KNOW WHERE YOUR CAT LIVES

อินเทอร์เน็ตอาจจะถือว่าเป็นเสมือนสิ่งสำคัญสิ่งแรกๆ ของชีวิตคุณในทุกวันนี้ เพราะมันเป็นสิ่งที่คุณใช้พูดคุยกับผู้คน ชื่อของหรือแม้แต่อ่านข่าวสารต่างๆ แต่ถึงแม้ว่ามันอาจจะดูเป็นที่ไม่ค่อยมีความปลอดภัยนักเพราะคนอื่นอาจจะมากอยสอดแนมหรือติดตามแอมส่องพฤติกรรมของคุณได้ ในขณะที่เดียวกันมันก็เป็นที่ทำให้คุณสามารถค้นดูรูปภาพหรือคลิปวิดีโอของแมวได้ไม่ว่าคุณจะไปไหนในโลก “I Know Where Your Cat Lives” เป็นกราดลองดึงข้อมูลภาพของแมว 1 ล้านตัวที่ถูกโพสต์ลงบนอินเทอร์เน็ตมาไว้บนแผนที่ตามสถานที่ที่รูปนั้นถูกถ่ายไว้ ซึ่งโปรเจกนี้นอกจากจะแสดงให้เห็นถึงความน่ารักของแมวแล้วยังสะท้อนให้เราเห็นถึงความไม่ปลอดภัยของข้อมูลที่ถูกแชร์กันบนโลกดิจิทัลด้วย



PHOTO CREDITS : IKNOWWHEREYOURCATLIVES.COM/CAT/5ED8F57FBE

The Internet, your second home, or perhaps, even your first, is a place where you talk, you shop and you read your daily news. Although it can be a bit of a sinister place where authorities can spy on you, track your every move and know way too much about you, it is also where you find pictures and videos of cats everywhere you go. “I Know Where Your Cat Lives” is a data experiment that locates a sample of one million cat photos at a satellite map using geographic coordinates that exist in the photos’ metadata. The project aims to raise awareness of the darkness and manipulation of our digital shadow via the lightness and humour of cats.



PHOTO CREDITS : DEADDROPS.COM

USB DEAD

ใครที่ไปเยี่ยมชมชมภาพโมนาลิซ่าอยู่ที่พิพิธภัณฑ์ลูฟวร์ในปารีส จังจิกกั๊งอยู่ที่เซ็นทรัลพาร์กในมหานครนิวยอร์ก นั่งจิบแซงกรีอยู่ในบาเซโลนา หรืออยู่ในเมืองไหนๆ ทั่วโลกอย่าตกใจหากบังเอิญไปสะดุดกับ USB โป๊สออกมาจากกำแพงหรือซ่อนอยู่ตามสถานที่ต่างๆ เจ้าของไอเดียแปลกนี้เป็นของศิลปินชื่อมีเดียจากเบอร์ลินที่ชื่อ Aram Bartholl ซึ่งได้อิเดียนี้มาจากการดูหนังแนวสืบสวนสอบสวน และนำมาสร้างโปรเจกชื่อ USB Dead Drop ซึ่งคำว่า ‘dead drop’ หมายถึงสถานที่ๆ คน 2 คนอยากจะแลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสารกันได้โดยไม่ต้องพบปะกัน USB dead drop จะทำให้คุณรู้สึกเหมือนเป็นนักสืบ ซึ่งคุณสามารถนำไอทีบู๊ทไปเสียบเพื่อรับส่งข้อมูลความลับหรืออาจจะเป็เพลงที่คุณชอบไว้ใน USB เพื่อเผยแพร่ข้อมูลไปให้โลกรู้ก็ได้

If you happened to be looking at the Mona Lisa at the Louvre in Paris, jogging in Central Park, NYC or sipping sangria in Barcelona, and stumbled upon a USB poking out of the wall on the streets of those cities, do not be alarmed. Be glad that you have discovered one of the many USB dead drops hidden around the world. This is the work of a Berlin based conceptual artist, Aram Bartholl, who adopted the idea from espionage films. The term ‘dead drop’ is used when two spies want to exchange sensitive information without having to meet. USB dead drop lets you unleash your inner spy by uploading your dirty secrets and favorite music onto the USB, so you can anonymously share them to the world.

DROP



**NOBLE
BE19
SUKHUMVIT**

**A DISTINCTIVE
FULLY-FITTED CONDO**

**NEAR BTS ASOK
& MRT SUKHUMVIT**

>>> Starts at 7 MB.*

Visit our Sales Office at Noble Remix, BTS Thong Lo Exit 2

02-251-9955 www.noblehome.com



Noble BE19 Condominium Project : Owned and operated by Continental City Company Limited. Office Address: NOBLE Building, 1035 Ploenchit Rd., Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330. Registered and paid-up capital: THB 3,000 million. CEO: Mr. Kitti Thanakitamnuay. Project Location: Land title deed no. 2489 and 2491 Khlong Toei Nuea, Wattana, Bangkok. Project's land area: Approximately 3-2-95 Rais. The Project is comprised of 2 residential buildings: 48 stories and 27 stories, total 586 units. Currently, the project has financial support and obligation. Construction permission is in process. Construction is expected to be started in February 2017 and to be completed in August 2020. The registration of the condominium will be proceeded once the construction is completed. The purchaser must fully pay any payments under Agreement for Sell and Purchase of Condominium including common property expense, sinking fund and tax stipulated by the project owner or in accordance with the regulation of the Condominium Juristic Person. Remark: Reserve the right to change all information without prior notice, simulated image for commercial only. *Company's terms and conditions apply.



Noble Society

**NOBLE
PLOENCHIT**



**โนเบิลฯ ตอกย้ำความสำเร็จเพียวโอม
คอนโดมิเนียมนระดับไฮเอนด์
“โนเบิล เพลินจิต” ที่สุดแห่งประสบการณ์
ของการใช้ชีวิตใจกลางเมือง**

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เดินหน้าสร้างปรากฏการณ์ที่สุดของความภาคภูมิใจ เพียวโอมตึก “Noble Ploenchit” ตอกย้ำความสำเร็จของการเป็นผู้นำพัฒนาสุดยอดคอนโดมิเนียมนระดับไฮเอนด์ภายใต้คอนเซ็ปต์ “Centre of universe”

Noble Ploenchit ก่อสร้างแล้วเสร็จถือเป็นอีกหนึ่งความภาคภูมิใจของโนเบิล ด้วยประสบการณ์และความเชื่อในการบรรจงสร้างสรรค์ทุกรายละเอียดอย่างประณีตและดีที่สุดในตลอดระยะเวลา 5 ปี โดยทีมงานทุกท่านได้ทุ่มเทในการคิดสรรวัสดุและเทคโนโลยีการก่อสร้าง รวมถึงความใส่ใจในรายละเอียดเพื่อให้มั่นใจว่า Noble Ploenchit นี้จะเป็นศูนย์กลางของการใช้ชีวิตบนพื้นที่กว่า 9 ไร่

ร่วมเป็นส่วนหนึ่งแห่งความภาคภูมิใจกับที่สุดของสถาปัตยกรรมแห่งอนาคตได้แล้ววันนี้ กับโครงการ Noble Ploenchit สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม หรือนัดหมายเข้าชมโครงการพร้อมห้องตัวอย่าง โทร.02-251-9955 หรือ www.noblehome.com

Noble proudly presents its latest creation “Noble Ploenchit” the ultimate experience of living, in the heart of the city.

Noble Development Public Company Limited proudly presents “Noble Ploenchit,” a leader in the ultimate high-end condominium under the concept of “Center of Universe.”

Noble Ploenchit is finally completed after 5 years of construction and there is no doubt that this is an absolute pride of Noble Development Limited. During these 5 years, our team had dedicated their time looking into every detail, including selecting the best materials and the latest technology for construction so that Noble Plonechit can be the ultimate living experience right here, in the heart of the city, with a spacious area of 9 acres to live in.

Today, we welcome you to be a part of the future of architecture. To schedule a visit please call 02-251-9955 or visit www.noblehome.com.



Scent Workshop



“NOBLE iD with Scent Workshop” ชวนลูกบ้านเรียนทำเครื่องหอมอะโรมาประดับห้อง

โนเบิลฯ เชิญชวนลูกบ้านร่วมกิจกรรม “NOBLE iD with Scent Workshop” เรียนรู้ศาสตร์และศิลป์ในการผสมผสานความหอม ให้เป็นเอกลักษณ์ในแบบฉบับของคุณเอง กิจกรรมในครั้งนี้ได้รับเกียรติจากวิทยากรผู้เชี่ยวชาญด้านเครื่องหอมอะโรมาติกจาก Vuudh แบรนด์เครื่องหอมร่วมสมัยในเครือ HARNN มาค้นหาพลังธรรมชาติที่ซ่อนอยู่ภายในตัวตนของแต่ละท่าน โดยพลังธรรมชาติเหล่านี้ประกอบไปด้วย 5 ธาตุหลักได้แก่ดิน ไฟ น้ำ ไม้ และ โลหะ ซึ่งหลังจากที่ทุกท่านได้ทราบถึงพลังธรรมชาติในตนเองแล้ว แต่ละท่านก็ได้ลงมือปรุงน้ำหอมที่เหมาะสมกับธาตุของตนเอง โดยเลือกสรรจากหัวน้ำหอมธรรมชาติ 5 ชนิด มาผสมผสานจนเกิดเป็นกลิ่นที่เป็นอัตลักษณ์เฉพาะของแต่ละท่านได้อย่างลงตัว ณ อาคาร Noble Building BTS เพลินจิต

“Noble iD with Scent Workshop”

Noble invited its tenants to learn the art of aromatherapy at the workshop titled “Noble iD with Scent Workshop.” At this workshop the participants learned the art of perfumery by creating their own unique scent. The workshop was led by Vuudh, a contemporary scent brand under the umbrella of HARNN. The participants had a chance to discover their hidden 5 elements such as earth, fire, wood, water and metal. Once the hidden elements were determined the participants used it as a foundation for making their own unique scent. The event took place at Noble Building BTS Ploenchit.

โนเบิลฯ เปิดบ้านให้การต้อนรับคณะแพทย์และนักศึกษาแพทย์โรงพยาบาล ศิริราช มอบเงิน 9,999,999 บาท เพื่อสมทบทุนสร้างอาคาร “นวมินทร์ บพิตร ๘๘ พรรษา”

บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ให้การต้อนรับคณะแพทย์ศาสตร์และคณะนักศึกษาแพทย์ จากโรงพยาบาลศิริราช นำโดย รศ.นพ. ศิริตี เจริญชลาวิช ประธานคณะกรรมการดำเนินงาน, รศ.นพ.นริศ กิจณรงค์ รองคณบดีฝ่ายสื่อสารและกิจกรรมเพื่อสังคม พร้อมทั้งนักร้องหม่อมหรือคชวัญใจคนไทยทั้งประเทศ คุณตูน บอดี้สแลม และแขกผู้มีเกียรติ คุณอัญชະสิ โพรธิรัก เนื่องในโอกาสเดินทางมาขอบคุณบริษัทฯ ที่ให้การสนับสนุนกิจกรรม “1 ล้าน 5 แสนก้าว” วังเพื่อชีวิต เชียงใหม่-ศิริราช จำนวน 9,999,999 บาท เพื่อสมทบทุนสร้างอาคาร “นวมินทร์ บพิตร ๘๘ พรรษา” อาคารหลังสุดท้ายของศิริราชที่ในหลวงรัชกาลที่ 9 พระราชทานนาม เพื่อผู้ป่วยด้วยโอกาส ณ อาคารโนเบิล เพลินจิต



Sunrise

โนเบิลฯ จัดงานเทศกาลฤดูร้อน Noble Gable Kanzo “Sunrise to Sunset”

ชวนคุณและครอบครัวมาสัมผัสความสุขและความสนุกกับการใช้ชีวิตสไตล์ญี่ปุ่นในงาน Noble Gable Kanzo “Sunrise to Sunset” ที่จัดขึ้นภายใต้คอนเซ็ปต์ของการจำลองเทศกาลประจำหมู่บ้านที่สะท้อนวิถีชีวิตในแบบญี่ปุ่น ภายใต้งานเต็มไปด้วยกิจกรรมต่างๆ มากมาย ไม่ว่าจะเป็นกิจกรรม Daifuku Strawberry Moji Workshop, Shibori Tie Dye Workshop, Shide Origami at Sunset Pavilion และกิจกรรมอื่นๆ ที่อบอวลไปด้วยความสนุกสนานและกลิ่นไอความเป็นญี่ปุ่นตลอดวัน พร้อมทั้งจิ้มอร่อยสดชื่นไปกับน้ำแข็งไสสไตล์ญี่ปุ่น (Kakigori) และดับร้อนกับ Iced Fruit Tea by Freeze Frozen Yogurt ชาเย็นพลัสโซ่ในบรรยากาศสบายๆ และเพลิดเพลินไปกับดนตรีสดยามเย็นที่ชั้นเซตพาวี่เสียน สร้างความประทับใจให้กับลูกค้าที่เข้าร่วมกิจกรรมในครั้งนี้เป็นอย่างมาก ณ โครงการ Noble Gable Kanzo Watcharapol ระหว่างซอยเพิ่มสิน 21 และ 23

to



Noble Development organized a Summer Activity, Noble Gable Kanzo “Sunrise to Sunset”

Recently, Noble Development Limited invited you and your family to join us in the fun at Noble Gable Kanzo “Sunrise to Sunset.” Under the concept of the Japanese village, the event was filled with many activities such as Daifuku Strawberry Moji Workshop, Shibori Tie Dye Workshop and Shide Origami at Sunset Pavilion. Other activities included a handmade workshop. Participants were also able to enjoy a Japanese shaved ice dessert (Kakigori) or cool down with Iced Fruit Tea by Freeze Frozen Yogurt while chilling to the live music at the Sunset Pavilion. This was the event that we will remember for years to come. It took place at the Noble Gable Kanzo Watcharapol between Soi 21 and 23.

Sunset

Noble Developments donated 9,999,999 baht to support the of building the “84th Anniversary Navamindrabopitr.” This auspicious event was witnessed by doctors and medical students from Siriraj Hospital.



Recently, Noble Developments Limited gave a warm welcome to the Faculty of Medicine and its medical students from Siriraj Hospital led by Dr. Keraticharoen Cholanich, chairman of the Board of Directors and Assoc., Prof. Naris Kitiyanong, associate Dean of Communications, Social Affairs and Toon, the lead singer of the band Bodyslam. The honorable guest, Mrs. Aunchalee Paireerat, came to show her gratitude for Noble Development Limited in supporting the running event titled “1 Million and 5 Hundred steps,” a run from Chiangmai to Siriraj hospital. The donation of 9,999,999 baht from Noble Development will be used to support the building of the 84th Anniversary Navamindrabopitr Building. The 84th Anniversary Navamindrabopitr Building was the last name granted by the late King Bhumibol Adulyadej and the facility will be used to care for underprivileged patients. The joyful event took place at Noble Ploenchit.

Project Update

**NOBLE
RECOLE**

โครงการ โนเบิล รีโคล

โครงการ โนเบิล รีโคล ได้ดำเนินการก่อสร้างในส่วนองงานขุดดินชั้นใต้ดินและติดตั้งค้ำยันของระบบป้องกันดินพังครบทั้ง 4 ชั้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างงานฐานราก โดยคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จประมาณเดือนพฤษภาคม 2560 และทันทีที่งานก่อสร้างงานฐานแล้วเสร็จ โครงการฯ จะเริ่มงานโครงสร้างชั้นใต้ดินของชั้น B5 ต่อไป

Noble Recole

The basement of Noble Recole has been dug and all four stories of the bracing structure that prevents soil collapse have been installed. Currently, the foundations are being built and are expected to be completed in May 2017. After completion, we will start constructing the B5 Level.



**NOBLE
REVO
SILOM**

โครงการ โนเบิล รีโว่ สิลอม

งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย งานปรับอากาศ และงานระบายอากาศ งานภูมิสถาปัตย์และงานตกแต่งภายใน ดำเนินการแล้วเสร็จ คงเหลือเพียงงานเก็บความเรียบร้อย เพื่อเตรียมส่งมอบลูกค้า ทั้งนี้งานก่อสร้างเป็นไปตามแผนการก่อสร้างที่ได้วางแผนไว้ และคาดว่าจะเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2560

Noble Revo Silom

The following work are now complete: structural works, architecture, electrical and communications and air conditioning and ventilation including the landscape and interior decoration. The project is now under final inspection. The construction has been completed according to our plan and conveyance can start from July 2017 onwards.

PROJECT UPDATE



**NOBLE
BE19
SUKHUMVIT**

โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน

งานโครงสร้าง

Tower A : ปัจจุบันได้ดำเนินการในส่วนองงานเสาเข็มเจาะแล้วเสร็จ ในขั้นตอนต่อไปจะดำเนินการงานฐานรากซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในเดือนพฤศจิกายน 2560

Tower B : อยู่ระหว่างดำเนินการทำผนังกำหนดแนวเขตเจาะ (Guide Wall) และกำแพงกันดิน (Diaphragm wall) คาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จประมาณเดือนกรกฎาคม 2560 นี้ และทันทีที่แล้วเสร็จ โครงการฯจะดำเนินงานเสาเข็มเจาะ Tower B ต่อไป

Noble BE 19

Structural Work

Tower A: The piling work is complete. We are now working on the foundation and expect this to be finished in November 2017.

Tower B: We are currently working on the Guide wall and the Diaphragm walls and expect them to be completed by July 2017. We will then start the piling work on Tower B.



**Noble
BEE3
SUKHUMVIT**

โครงการ โนเบิล บีเทอร์ดีริ

งานเสาเข็มเจาะและกำแพงกันดิน

ติดตั้งผนังกันดิน ดำเนินการแล้วเสร็จ 100%
เสาเข็มเจาะ ดำเนินการแล้วเสร็จ 100%

งานโครงสร้าง

ขณะนี้ โครงการฯ ได้เริ่มก่อสร้างในส่วนองงานชั้นใต้ดินแล้ว โดยกำลังดำเนินการทำคานรัดรอบกำแพงกันดิน และงานติดตั้งงานระบบค้ำยันป้องกันดินพัง ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2560 เมื่องานดังกล่าวแล้วเสร็จ โครงการฯ จะเริ่มดำเนินการพื้นชั้นใต้ดินเป็นลำดับต่อไป

Noble BE 33

Diaphragm Wall and Piling Work

Diaphragm Wall was 100% completed
Piling works was 100% completed

Structural Work

The status of this project is at the basement structural work including the construction of Cap Beam and Bracing work for soil protection. This vital process is expected to be completed by November 2017 and we will start working on the basement concrete flooring as our next step.



โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 1

ปัจจุบันทางโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างในส่วนของงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรมเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วทั้งโครงการแล้ว งานระบบเหลือเพียงงานติดตั้งเครื่องปรับอากาศและชุดครัว สำหรับงานส่วนกลางต่างๆ เช่น ลิฟต์ สระว่ายน้ำ และฟิตเนส อยู่ระหว่างดำเนินการตกแต่งภายใน งานภูมิสถาปัตย์ได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ บริเวณชั้น 6 และชั้น 38 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

Noble Revolve Ratchada 1

Currently, the construction of building and architectural work is completed. The only thing remaining is the installation of air conditioning and kitchen appliances. Work for the public areas, such as the lobby, swimming pool and fitness, is underway. Landscape architects have finished planting trees on the 6th and 38th floors.



โครงการ รีวอลฟ์ รัชดา 2

งานโครงสร้าง

งานเทคอนกรีตพื้น, เสา ดำเนินการถึง ชั้น 14

งานสถาปัตยกรรม

งานก่ออิฐฉาบปูน ดำเนินการถึงชั้น 9

งานระบบอาคาร

งานเดินท่อระบบไฟฟ้า, ระบบประปา ดำเนินการถึงชั้น 9

งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ดำเนินการถึงชั้น 9

Noble Revolve Ratchada 2

Structural Work

Concrete pouring work, pillar on the 14th floor

Architecture Work

Masonry work on the 9th floor

M & E work

Pipe work, electrical system, and plumbing on the 9th floor

Air Conditioning installation on the 9th floor



SERVE

CONDO AGENT

CHOOSE A SPECIALIST IN RENT, BUY AND SELL CONDOMINIUMS NEAR BTS & MRT



*Simulated Image

T.02-252-9955

www.servecondo.com

VISIT OUR SALES OFFICE AT

— **Noble Building** (Exit 1 at BTS Phloen Chit Station)

— **Noble Remix Thong Lo** (Ground Floor)

— **Noble Space Ari** (Exit 2 at BTS Ari Station)

Point of View



MASTER PLANNING

“พื้นที่ที่มีศักยภาพ คือ รัตนโกสินทร์ ปทุมวัน บางรัก อนุสาวรีย์ ประชาธิปไตย ยเยาวราช และสำเพ็ง ซึ่งเหมาะจะเป็นพื้นที่นำร่องของเมืองเดินได้เมืองเดินดี เพิ่มทางเดินเท้าและปรับปรุงพื้นที่และทิวทัศน์รอบๆ ให้สวยงามขึ้น”

By London Fieldworks

“พวกเราติดตั้งงานประติมากรรมสองจุดในลอนดอนที่แรกคือระหว่าง Duncan Terrace Gardens ในฝั่งตะวันออก และอีกที่คือ Cremorne Gardens ในทางตะวันตกของลอนดอน เราทำงานร่วมกับกลุ่มสภานักอนุรักษ์เพื่อสร้างงานสถาปัตยกรรมหนึ่งขึ้นมา ที่เรียกว่าเป็นอาร์ทเมนต์สำหรับนก”

PLAYFUL LANDSCAPE



MASTER PLANNING



ในหนึ่งปีคนกรุงเทพฯเสียเวลาอยู่กับการจราจรคิดเป็นเฉลี่ยประมาณหนึ่งเดือนสามวัน ซึ่งหมายถึงว่า 800 ชั่วโมงนี้เราควรจะใช้มันอยู่กับลูก ไปยิม หรือไปทำอะไรที่เป็นประโยชน์มากกว่านี้ เรามีเวลามากมายระหว่างที่ติดอยู่ในการจราจรลองมานั่งคิดว่าอะไรที่จะทำได้ และอะไรที่ควรจะทำ อย่างน้อยก็ 2 ชั่วโมงต่อวัน 5 วันต่อสัปดาห์ แทนที่จะนั่งปล่อยไอเสียสร้างมลภาวะไปเรื่อยๆ อย่างนั้น

สมมุติว่าไม่ต้องติดอยู่กับการเดินทางด้วยรถจะเป็นไปได้ไหมว่าเราจะใช้วิธีการเดินเท้าแทน ดร.นิรมล กุลศรีสมบัติ ผู้เสนอแผนโครงการ “Good Walk” หรือ “กรุงเทพฯ เมืองเดินได้ เมืองเดินดี” เชื่อว่าจะเป็นไปได้ โครงการนี้ออกแบบโดยศูนย์ออกแบบและพัฒนาเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเมื่อปี 2557 ภายใต้การสนับสนุนจากสำนักงานกองทุนสนับสนุนการสร้างเสริมสุขภาพ (สสส.) โดยมีจุดมุ่งหมายเพื่อพัฒนาพื้นที่ในกรุงเทพฯ ขึ้นใหม่ และสร้างให้เป็นเส้นทางที่เดินได้ และเดินได้ดี ซึ่ง ดร.นิรมล บอกว่าโครงการนี้มีข้อโต้แย้งอยู่ 3 ประเด็นคือ

1. ด้านสุขภาพ

“การเดินดีต่อสุขภาพร่างกายและจิตใจ ลดความเสี่ยงของการเป็นโรค เอพเหงงานส่วนเกินออกไป และหมายถึงคุณอาจจะไม่ต้องจ่ายค่าพิศเนสก็สามารถที่จะมีสุขภาพที่ดีและมีรูปร่างที่ดีได้”

2. ด้านเศรษฐศาสตร์

งานวิจัยหลายชิ้นพบว่าเมืองที่คนใช้แต่รถยนต์ จุดหมายปลายทางของการจับจ่ายซื้อของคือศูนย์การค้าที่เราจะไปแวะทุกๆ สดสัปดาห์ แต่เป็นไปไม่ได้ที่เราจะสามารถแวะได้ทุกๆ วัน ทำให้ความมั่งคั่งกระจุกตัวอยู่ที่เดียว ในขณะที่เดียวกันเมืองที่ลงทุนในการพัฒนาสาธารณูปโภคที่สะดวกต่อการเดินเท้า จะทำให้เกิดการกระจายความมั่งคั่งสู่เศรษฐกิจเล็กๆ ตัวอย่างเช่น ประเทศญี่ปุ่น ธุรกิจขนาดเล็กอยู่ได้ด้วยระบบทางที่ตัด ซึ่งเป็นเหตุผลว่าทำไม พอลสมิธไม่ต้องอยู่ในห้างก็ได้ ดีไซน์เนอร์รุ่นใหม่ไม่จำเป็นต้องอยู่ในห้าง ซึ่งในทางกลับกันแผนผังเมืองที่ดีก็จะทำให้ธุรกิจขนาดเล็กเข้มแข็งขึ้น

3. ด้านสังคม

“ถ้าอยากให้คนรู้สึกรักชุมชนของตัวเอง ก็จะต้องดึงดูดให้พวกเขาออกมาใช้พื้นที่สาธารณะ ซึ่งก็หมายถึงเราต้องมีระบบทางเท้าและมีพื้นที่สาธารณะที่มีคุณภาพ อย่างเช่นที่ซานโฮเซโตเกียว ทางเดินเท้าที่นั่นเชื่อมต่อกับพื้นที่สาธารณะเข้าด้วยกัน ทางเดินเท้ากว้างพอที่คนจะออกมาปิกนิกพักผ่อน และแลกเปลี่ยนไอเดียความคิด ประสบการณ์กัน ซึ่งก็จะทำให้ชุมชนเข้มแข็งขึ้น ในทางกลับกันในเมืองที่คนส่วนใหญ่ใช้รถยนต์หรือใช้จักรยานเป็นพาหนะ คนเราอาจจะวัดกันที่ราคาหรือยี่ห้อของรถหรือจักรยาน แต่ถ้าเป็นการเดิน ชุมชนจะมีความสัมพันธ์กันไม่ต่างจากดีมีงั้น ดังนั้นเขายังบอกว่าการเดินเท้าเป็นการเคลื่อนที่ที่มีความเป็นประชาธิปไตยที่สุดแล้ว

Master Planning
Dr. Niramon Kulsrisombat



PHOTO CREDITS :
DR. NIRAMON KULSRISOMBAT,
VALENTIN JABAUD

ถนนราชวงศ์

เห็นได้ว่ากรุงเทพฯนี้ประสบความสำเร็จเป็นอย่างดีในประเทศญี่ปุ่น แต่เมื่อนำไปปฏิบัติใช้ในประเทศอื่น ให้เข้ากับการวางผังเมืองของแต่ละประเทศ? “อีกตัวอย่างที่ดีก็คือเมืองโคเปนเฮเกน ประเทศเดนมาร์ก ในราวปี 2493 เมืองโคเปนเฮเกนประสบปัญหาหกรตติและมลพิษทางอากาศอย่างรุนแรงที่สุดในประวัติศาสตร์ ทำให้มีสถาปนิกชื่อ ฌาน เกห์ล (Yan Gehl) ได้เสนอให้ยกเลิกการอนุญาตให้มีรถยนต์ในเขตพื้นที่พาณิชย์ใจกลางเมือง และเปลี่ยนให้เป็นพื้นที่สาธารณะที่เน้นคนเดินเป็นหลัก โดยสร้างโครงข่ายทางเดินเท้าในพื้นที่เมืองชั้นใน สร้างพื้นที่สาธารณะเชื่อมต่อกับพื้นที่สำคัญๆ ของเมือง เช่น โบสถ์ ซุปเปอร์มาร์เก็ต โรงเรียน โรงพยาบาล รวมถึงพื้นที่เชิงพาณิชย์ เข้าด้วยกัน ในแต่ละปีเมืองโคเปนเฮเกนขยายโครงข่ายทางเท้าและพื้นที่สาธารณะในเมืองเพิ่มขึ้น ประชาชนเห็นประโยชน์ของพื้นที่เมืองเดินดี และหันมาใช้จักรยานมากขึ้น รัฐจึงเริ่มสร้างทางจักรยานเป็นโครงข่ายคู่ไปกับทางคนเดิน มีผลทำให้พื้นที่สาธารณะที่ให้คนเดินเป็นหลักขยายตัวเพิ่มขึ้นถึง 6 เท่าจากแรกเริ่ม แล้วจากนั้นเมืองใหญ่เมืองอื่นๆ อย่างเมลเบิร์น และลอนดอน ก็เริ่มใช้ผลการสำรวจและอาทฤษฎีของเกห์ลไปใช้ในการพัฒนาเมืองชั้นในบ้าง เรื่องนี้เป็นตัวอย่างที่ดีมากที่เป็นการทำงานร่วมกันระหว่างสถาปนิก รัฐบาล และชุมชน เพื่อให้เกิดผลประโยชน์สูงสุดแก่ชุมชนและสังคมที่พวกเขาอยู่” ดร.นิรมลกล่าว

สำหรับกรุงเทพมหานครนั้น ดร.นิรมลบอกเราว่า “พื้นที่ที่มีศักยภาพ คือ รัตนโกสินทร์ ปทุมวัน บางรัก อนุสาวรีย์ประชาธิปไตย ยาวราช และสาเพ็ง ซึ่งเหมาะจะเป็นพื้นที่นำร่องของเมืองเดินดีเมืองเดินดี เพิ่มทางเดินเท้าและปรับปรุงพื้นที่และกีดกันรถรอบๆ ให้สวยงามขึ้น” การจะออกแบบผังเมืองและสร้างเมืองเดินดีให้สำเร็จจะต้องเริ่มต้นจากการสร้างโครงข่ายการสัญจรโดยเท้า เชื่อมต่อกับพื้นที่ที่ชุมชนทำกิจกรรมไว้ด้วยกัน เช่น ที่ทำงาน สวนสาธารณะ ร้านอาหาร ร้านค้า และโรงเรียนก็ต้องเข้าถึงได้ง่ายด้วยการเดินหรือจักรยาน ทางเดินเท้าต้องปลอดภัย และบรรยากาศโดยรอบก็ต้องน่ารื่นรมย์เพื่อดึงดูดให้คนในชุมชนอยากจะทำกิจกรรมนอกบ้านหรือใช้ชีวิตข้างนอกบ้าน โดยประเด็นสำคัญที่จะนำมาใช้คัดเลือกพื้นที่นำร่องคือ พื้นที่ที่มีค่าคะแนนเมืองเดินดีเมืองเดินดีค่อนข้างสูง ซึ่งก็คือพื้นที่ที่จะสามารถเข้าถึงได้ภายใน 15 นาทีจากโรงเรียน จากพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ ที่ทำงานหรือร้านค้า ด้วยการขนส่งสาธารณะและการบริการของชุมชน อย่างเช่น เขตปทุมวัน ก็มีห้างสรรพสินค้า โรงเรียน และการขนส่งสาธารณะมากมายที่สามารถเดินถึงกันได้”

กรุงเทพฯ ก็ยังคงเป็นกรุงเทพฯ ถึงแม้ว่าตอนนี้เรายังไม่เห็นเส้นทางจักรยานที่ปลอดภัยมากพอ หรือมีมอเตอร์ไซค์ที่ใช้ทางอย่างถูกระเบียบ แต่เมืองหลวงแห่งนี้ก็ยังคงติดอันดับต้นๆ ของสถานที่ที่เป็นจุดหมายปลายทางที่คนมามากที่สุดแห่งหนึ่ง แต่ลองนึกว่าเมืองนี้จะน่าอยู่มากขนาดไหนถ้าเด็กจะเดินไปโรงเรียนได้อย่างสะดวกสบายในขณะที่เราสามารถใช้จักรยานเป็นพาหนะไปทำงานหรือไปซื้อของได้ในชีวิตประจำวัน เมืองหลวงของไทยเราก็จะเข้าใกล้ความเป็นเมืองน่าอยู่ที่มีอาหารข้างทางที่ดีที่สุดและมีความสวยงามรื่นรมย์ที่สุดอย่างที่คุณควรจะเป็น



DR. NIRAMON
KULSRISOMBAT

